

LE Châtelleraudais

LE BIMENSUEL DE LA VILLE DE CHÂTELLERAULT | DU 15 AU 28 FÉVRIER 2017



DOSSIER À L'HÔTEL DE VILLE



Flashcode :
Accédez à la Une du site
www.ville-chatellerault.fr



ACTUALITÉ P3

La nouvelle dynamique
démographique de Châtellerault

ÉCONOMIE P6

Tripilli revient
de Las Vegas

SPORTS P10

27^e Raid Aventure

VIE PRATIQUE P12

L'eau, une ressource
précieuse



Développement durable,
mon coiffeur s'engage

Lissage = Zéro produit chimique
Coloration avec 90% d'ingrédients naturels
Respect de l'environnement Eco-citoyen

Coiffeurs Créateurs
Bouniot - Visagiste

+d'info sur www.bouniot-coiffeurs-createurs.fr
33, Av du Maréchal Leclerc CHATELLERAULT
9h-19h ☎ 05 49 21 44 25

facebook
Coiffeurs Créateurs

OFFRE « COIFFURE »
pour VOUS sur tous les services du salon
sur présentation de ce bon à l'accueil

-20%



ACCEStac 

Le service de transport
pour les personnes à mobilité réduite

Des véhicules aménagés

**Une prise en charge
toute l'année**
du lundi au samedi de 8h à 18h

Pour me déplacer, j'utilise les Tac !

05 49 21 15 15
www.bustac.com
 @bus_tac




 **HABITAT**
DE LA VIENNE
L'habitat en toute sérénité

VOTRE LOGEMENT NEUF OU RÉHABILITÉ AU SEIN D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL SÉCURISÉ

**À PARTIR DE 230 €/mois*
SANS FRAIS D'AGENCE
LOYER À TERME ÉCHU**

TROUVEZ LE VÔTRE SUR : www.habitatdelavienne.fr

**12 000 LOGEMENTS À LOUER DU STUDIO AU TYPE 6
SUR PLUS DE 210 COMMUNES DE LA VIENNE**

 **05 49 45 66 76**

* Exemple de plafond de ressources pour un couple avec un enfant, donné à titre indicatif et concernant des personnes bénéficiant uniquement de revenus salariés (sur une base de 12 mois) et non assujettis aux frais réels. Les plafonds de ressources sont réévalués annuellement. Le montant du loyer donné à titre d'exemple est un montant hors charges.



Retour vers le futur !

Depuis 1848, l'Hôtel de Ville trône fièrement au centre de Châtelleraudais.

Magnifique bâtisse, vecteur de centralité et de services de proximité au public. Tous les Châtelleraudais ont dû s'y rendre au moins une fois dans leur vie... carte d'identité, mariage, passeport, dépôt de permis de construire, etc., on a toujours une bonne raison d'entrer dans la maison du peuple.

L'Hôtel de Ville a connu différentes évolutions au cours du temps et a toujours su s'adapter aux exigences du public.

Depuis janvier, une nouvelle étape de sa modernisation est franchie ; l'objectif : prendre en compte la nouvelle donne en matière de sécurité incendie et de sécurité publique, se mettre aux normes en matière d'accessibilité, et lui redonner son entrée principale d'origine, côté boulevard Blossac.

Ce réaménagement de l'Hôtel de Ville s'inscrit dans un mouvement général de sécurisation des équipements publics que nous avons enclenché, afin de répondre aux normes et à l'accueil du public.

Fin juin, vous pourrez profiter pleinement de votre nouvel Hôtel de Ville, et revoir son fameux clocheton que nous remettons en place !

*Maire de Châtelleraudais,
Président de la Communauté d'Agglomération
du Pays Châtelleraudais*

Bimensuel d'informations de la Ville de Châtelleraudais

Hôtel de Ville - BP 619 - 78, boulevard Blossac

86106 Châtelleraudais Cedex

Courriel : le-chatelleraudais@ville-chatelleraudais.fr

Directeur de la publication : Jean-Pierre Abelin

Réalisation : Service communication - Stéphanie Prédot, directrice

Rédacteur en chef : Charles Viansson-Ponté

Rédaction : Charles Viansson-Ponté, Patrick Sitaud,
Florence Henneresse, Carole Pouvreau

Photos : Nicolas Mahu, Yann Carricaburu, Gérard Barrin

Régie publicitaire : COMWEST 06 81 14 22 06

Impression : Mégatop à Naintré, certifiée IMPRIM'VERT et PEFC

Conception : Agence Chat Noir - Châtelleraudais

Pour être au cœur de l'actualité et être plus proches de vous, nous comptons sur vous !

N'hésitez pas à nous transmettre vos propositions d'articles, vos informations, vos idées :
par courriel :
le-chatelleraudais@ville-chatelleraudais.fr
par téléphone au 05 49 23 64 56
ou en remplissant le formulaire sur le site Internet de la Ville :
www.ville-chatelleraudais.fr



Une nouvelle dynamique démographique

489 : c'est le nombre de nouveaux habitants qui ont choisi de s'installer à Châtelleraudais entre 2013 et 2014. La ville n'avait pas connu d'augmentation de sa population depuis 1975 ! En 2014, selon les derniers chiffres de l'Insee, la commune comptait 32 529 habitants dont 28,8 % de seniors (60 ans et +) et 34,4 % de - 30 ans (chiffres 2013).

9,2 % : c'est le taux de chômage à Châtelleraudais, un chiffre inférieur à la moyenne nationale, qui témoigne de la capacité de rebond de l'économie locale.

1,3 % : tout aussi significatif du regain d'attractivité de la ville, ce taux de logements vacants du bailleur Habitat de la Vienne témoigne de l'effet positif de la politique de rénovation urbaine.

Ce rebond démographique, associé à ces autres indicateurs encourageants, plaide en faveur de la politique menée depuis des années pour développer et faire connaître les atouts de Châtelleraudais, une ville moyenne qui, de par ses équipements et services (écoles, hôpital, centre aquatique, cinémas, etc.), a tout d'une grande.

Accédez sur le site
www.ville-chatelleraudais.fr

à l'application
iPhone



à la version pdf et
audio du magazine



> LES BRÈVES

STAGES DE CIRQUE



Après la cession qui s'est déroulée en octobre dernier, il reste en 2017 encore deux stages organisés par l'École nationale de cirque de Châtellerauld. Les 20 heures réparties sur 5 jours vous proposent des cours en commun sur les bases (acrobaties, jonglerie, équilibre...), des cours de danse et/ou de jeu

d'acteur, et des cours de techniques de cirque au choix du stagiaire. Le tout avec un encadrement complet et un accueil personnalisé selon les besoins.

> Du 20 au 24 février et du 18 au 21 avril (stage juillet ou août à confirmer)
Infos sur www.ecoledecirque.com ou au 05 49 85 81 81

**GRANDE BRADERIE
EMMAÛS AU CHILLOU**



Trois à quatre fois par an, l'association Emmaüs fondée par l'abbé Pierre organise au parc du Chillou une braderie géante destinée à écouler une partie de tout ce qui

n'a pas été vendu sur ses lieux de vente de Châtellerauld (Grand Rue de Châteauneuf et route de Nonnes) : dans plusieurs bâtiments, des tonnes de vêtements, de livres, de meubles et de bibelots seront vendus pour la plupart au kilo, dans la plus grande convivialité (stands de restauration rapide aux heures du déjeuner, café et gâteaux toute la journée).

> Parc du Chillou, du vendredi 24 au dimanche 26 février, de 10h à 19h
Entrée libre

STAGE DE BRODERIE



Les ateliers du musée Auto Moto Vélo proposent aux enfants de 7 à 17 ans de découvrir les techniques de la broderie, en brodant et en personnalisant une boîte en forme de cœur (point compté). Une activité animée par Laetitia Briand, restauratrice textile au musée.

> Stage sur réservation dans la limite des places disponibles, 20 euros (matériel fourni).
Musée Auto Moto Vélo - 05 49 20 30 99

**Accessibilité et économies
d'énergie au centre social
des Minimes**



Dans le bâtiment le plus ancien, un ascenseur permet désormais l'accès de tous aux trois niveaux du centre.

La Ville a engagé d'importants travaux de rénovation dans les locaux mis à disposition du centre social des Minimes, réalisés en partie par le chantier d'insertion des Minimes. Engagée dans une démarche de développement durable et de mise en accessibilité des bâtiments publics, la Ville a souhaité réaliser une amélioration importante de la performance énergétique du centre, mais aussi offrir un meilleur accueil aux habitants du quartier en rendant notamment les locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Réduire la consommation d'énergie et diminuer les dépenses

Le bâtiment le plus ancien, construit sur trois niveaux, est aujourd'hui équipé d'un ascenseur pour permettre l'accès à tous. Les menuiseries extérieures ont été changées, ainsi que 80% des luminaires. Le bâtiment récent qui intègre la salle polyvalente a fait l'objet de travaux d'isolation extérieure ainsi que du remplacement des faux plafonds, de toutes les menuiseries extérieures. L'installation d'une nouvelle chaudière permettra de réduire la consommation d'énergie et les dépenses. La mise aux normes de sécurité et d'accessibilité de tous les locaux a été chiffrée à environ 500 000 €, subventionnés à plus de 50% par la CAF de la Vienne, le Fonds européen de développement régional et le Département de la Vienne.

**Bon
à savoir**

CÔTÉ ARCHI

**Le Théâtre Blossac, à découvrir
ou à redécouvrir**

Du 18 février au 5 mars
Du mercredi au
samedi à 15h
Le dimanche
à 15h et 16h30
Réservation à l'Office
de tourisme :
05 49 21 05 47

Lieu emblématique de Châtellerauld, le Théâtre Blossac, ouvre ses portes pendant toutes les vacances d'hiver et pendant les trois week-ends. Partez pour une visite découverte, du péristyle au rideau de scène restauré, en passant par le foyer, la redoute, les balcons, le poulailler et le parterre de la salle rouge et or, et montez sur scène pour découvrir l'envers du décor. La visite ludique « Les fantômes du théâtre » vous emmène à la rencontre des personnages qui ont fait l'histoire du théâtre à l'italienne : comédiens, machinistes... et spectateurs !

**CÔTÉ DÉVELOPPEMENT DURABLE
Énergie, climat et développement
durable au Lycée Branly**



Le service développement durable de l'Agglo est intervenu au Lycée Branly en BTS Professions immobilières (janvier) et en 1^{ère} STI2D (février) pour expliquer aux jeunes citoyens châtelleraudais les enjeux d'une politique locale de l'énergie et du climat. Performance énergétique de l'habitat, mobilité, impacts du changement climatique et adaptation au changement climatique : un programme porteur d'avenir.

Mematy'f : « belle de la tête aux pieds »

Dans un salon de coiffure trois fois plus grand que le précédent, Damien Caillé dit être allé jusqu'au bout de ses envies, pour que « mes clientes soient belles de la tête au pied. J'ai bousculé les codes de la coiffure avec divers espaces de coiffage et d'esthétique ». Ainsi, comme dans une cuisine, dans le coin couleurs et permanentes, les produits sans ammoniac et à base d'huile et de pigments minéraux et végétaux sont préparés devant les clientes installées autour d'une table, sans miroir, où elles peuvent discuter de manière très conviviale. La partie coupe, brushing, chignon reste, elle, classique. Dans la partie esthétique, les clientes peuvent bénéficier de soins des mains, du visage, du corps, d'épilation et de massages dans une ambiance tamisée. L'autre particularité est la vente de couleurs professionnelles, pour que les clientes puissent appliquer leur couleur chez elles.



MEMATY'F
 48 faubourg Saint-Jacques
 05 49 21 83 64
mematyf@gmail.com - www.my-coiffure.fr

Au pain d'antan : pains traditionnels et spécialités gourmandes



Depuis septembre, la boulangerie Au pain d'antan est tenue par Gérard Mercier, aidé de deux apprentis Laurine et Hugo, et par son épouse Fadia à la vente. Il a fait de sa passion son métier depuis plus de 15 ans et propose à sa clientèle de nombreuses spécialités. Outre les traditionnels pains et baguettes, pains spéciaux, aux graines de lin, aux céréales, complet, de campagne... Gérard Mercier a plusieurs spécialités gourmandes : le pain passion à base de levain naturel et de farine tradition, les bouchées aux lardons, au fromage et au chorizo ainsi que la baguette gourmande à base de légumes. Pour les plus gourmands, le boulanger prépare également viennoiseries, brioches et pain de mie.

BOULANGERIE AU PAIN D'ANTAN
 19 rue d'Antran à Châteauneuf
 05 49 21 42 84
 Du lundi au vendredi de 7h à 13h
 et de 15h30 à 19h30, et le samedi de 7h à 13h



Tiss'Affaires a déménagé rue Bourbon

Tiss'Affaires, la boutique de tissus installée rue Alexandre Rivière depuis plus de 20 ans vient de déménager dans la rue Bourbon à coté de la librairie Plein Ciel, dans un local plus vaste et plus pratique avec « toujours de la qualité et le conseil personnalisé ». Betty et sa responsable Ludivine Colmé accueillent les clientes dans cette nouvelle boutique de 200 m² où les nouveautés sont nombreuses : gamme de tissus enfant élargie, cotonnades fantaisie vintage aux motifs géométriques très tendance, large choix de tissus d'ameublement du plus classique au très moderne pour la déco de la maison et une confection sur mesure. Et chaque semaine, un grand choix de coupons uniques.

TISS'AFFAIRES
 109 rue Bourbon
 05 49 88 06 39
contact@tiss-affaires.com
 Du mardi au samedi de 9h30 à 12h
 et de 14h30 à 19h
 et le jeudi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 19h

Flux piétonniers

Un comptage automatique pour le centre-ville

Un système de comptage automatique des flux piétonniers est en place au cœur de Châtelleraut depuis novembre.

« Une étude des flux piétonniers avait déjà été réalisée sur le centre-ville en 2015, rappelle Céline Champagne, manager de commerce en charge du dossier. L'enquête avait été menée par des jeunes de l'École de la deuxième chance, Unis-Cité, Maison pour tous et ADSEA 86, sur une semaine type. Ce premier comptage des flux piétonniers avait permis de définir les meilleurs créneaux pour l'opération Midi +. Depuis l'été dernier, nous sommes entrés dans une nouvelle phase avec un comptage automatique. »

Deux secteurs d'implantation

La Ville a investi dans l'achat de deux capteurs pyroélectriques. Des appareils à détection de mouvements infrarouge, d'une portée de 15 mètres, qui envoient leurs données par télétransmission vers l'ordinateur de Céline Champagne.

« Ces capteurs nous permettent de compter le flux de piétons dans des lieux jugés stratégiques. Ils sont en place depuis début novembre. L'un est dans le périmètre de la place Émile Zola, l'autre sur celui de la place Duplex. » Des lieux retenus après une phase test réalisée au début de l'été.

Les deux capteurs ont été successivement déplacés en plusieurs lieux du centre-ville. « Tous les axes possibles autour de la rue piétonne ont ainsi été analysés à raison d'une semaine par point ⁽¹⁾. Les appareils ont également été précieux dans le comptage de la fréquentation des événements phares de l'été dernier ⁽²⁾. »

(1) Rue Bourbon. Rue de l'Arceau. Rue de l'Aqueduc. Rue Saint-Jean. Le long des quais...

(2) Jours de Vienne, 37 748 personnes. Fête du sport, 12 844 personnes.



Les données collectées par le comptage automatique pourront s'avérer importantes pour les enseignes qui souhaitent s'implanter en centre-ville.

DES APPLICATIONS CONCRÈTES

Les données collectées par les capteurs s'affichent sur l'écran de Céline Champagne via un logiciel dédié. « Toutes les 15 minutes, le système relève les niveaux de fréquentation. Le logiciel peut aussi prendre en compte des périodes plus larges, à l'heure, à la semaine, au mois, à l'année. Il nous donne les grandes tendances. Il faudra attendre quelques mois supplémentaires de comptage pour pouvoir publier et utiliser ces données. Elles pourront notamment s'avérer importantes pour les enseignes qui souhaitent s'implanter en centre-ville. Les tranches horaires, pendant lesquelles la fréquentation est la plus importante, ne correspondant pas toujours avec les heures d'ouverture des magasins. »

Ce nouvel outil de mesure pourra également être utilisé par les services de l'aménagement urbain. Il permettra alors de déterminer l'emplacement optimal des équipements en fonction du flux.



Clément Fiori et Audrey Menanteau, créateurs du site de voyage Tripilli, sur leur stand au dernier CES de Las Vegas.

Tripilli : viva Las Vegas !

Clément Fiori et Audrey Menanteau, les créateurs de Tripilli, se sont rendus au Consumer Electronic Show (CES) à Las Vegas, du 5 au 8 janvier derniers.

Leur entreprise faisait partie des 178 start-up françaises sélectionnées cette année par les organisateurs de l'événement. Tripilli a ainsi affiché sa *french touch* parmi les meilleures innovations technologiques. Un retour aux sources pour le couple. « C'est lors d'un voyage dans l'ouest des États-Unis que nous avons imaginé Tripilli, se souvient Audrey Menanteau. Retourner à Las Vegas 2 ans après notre voyage, pour présenter notre innovation, représente beaucoup pour nous ! » En deux ans, la plateforme collaborative qui permet aux particuliers de partager leurs expériences de voyage et de les vendre à d'autres voyageurs a fait beaucoup de chemin. Les deux créateurs étaient au CES pour présenter en exclusivité les nouvelles fonctionnalités inédites de leur site.

« C'était une occasion unique de rencontrer tous les acteurs clés internationaux du numérique, explique Audrey Menanteau. Nous avons pu discuter avec une vingtaine d'investisseurs potentiels. Trois d'entre eux sont des pistes sérieuses. » Les jeunes entrepreneurs ont également ramené dans leurs bagages 50 nouveaux voyages en cours de création et 100 nouveaux membres.

Une bonne moisson pour cette jeune start-up dont le voyage au pays des créateurs d'entreprises commence plutôt bien !

www.tripilli.com

À L'HÔTEL DE VILLE



Dès le mois de mai, l'accueil du public se fera à nouveau par l'entrée principale de l'Hôtel de Ville, située sur le boulevard Blossac.



Maryse Lavrard,
1^{re} adjointe au maire
en charge de l'urbanisme.

Châtelleraud est une des rares villes du Poitou-Charentes à entreprendre l'édification d'un Hôtel de Ville dès la première moitié du XIX^e siècle, alors qu'aucune loi n'obligeait encore les communes à disposer d'un local spécifique. Les travaux de sécurisation et de mise en accessibilité qui ont débuté le mois dernier vont durer jusque cet été, et verront notamment à terme l'accès piéton principal à l'Hôtel de Ville se faire à nouveau par le boulevard Blossac.

Les travaux qui sont programmés à l'Hôtel de Ville tout au long du premier semestre 2017 vont s'échelonner en quatre phases, visent non seulement à réaménager le rez-de-chaussée, mais également à améliorer le bâtiment : sécurisation (contrôles, sécurité incendie), accessibilité, renforcement de l'éclairage. Des changements qui s'inscrivent dans une certaine continuité : depuis sa construction en 1848, cette bâtisse n'est pas restée qu'un ensemble immuable de fenêtres ouvertes et figées sur le passé...

Aussi bien par touches subtiles et successives en extérieur, que lors de réaménagements plus profonds dans l'organisation de l'espace intérieur, l'Hôtel de Ville a toujours su s'adapter au besoins nouveaux qui s'imposaient, pour garantir aux usagers un service public de qualité, dans les meilleures conditions d'accueil possibles.

RÉPONDRE AUX BESOINS DES CHÂTELLERAUDAIS

Il n'y aura bien sûr aucune interruption de service durant les quelques mois que dureront ces travaux. Cependant, certains bureaux ont d'ores et déjà été déplacés, provisoirement ou définitivement, et l'externalisation de ces services peut amener certains usagers à devoir se rendre désormais sur d'autres sites municipaux selon leurs besoins : momentanément au Palissy dans la zone du Sanital pour le service Économie, à la Maison des sports, à l'ancienne école Henri Denard pour le service culturel... Au fil des réformes territoriales et des lois de décentralisation, les missions confiées par l'État à la Ville sont toujours plus nombreuses, et depuis la construction de l'Hôtel de Ville en 1848, bien d'autres services avaient déjà dû déménager sur d'autres sites municipaux. Le coût de ces travaux s'élève pour la collectivité à 376 000 euros.

> 170 ANS D'ÉVOLUTIONS

Édifié à partir de 1848, l'Hôtel de Ville de Châtelleraut soufflera l'an prochain 170 bougies ! Les bâtiments qui composent cet édifice ne reflètent pourtant pas exactement le projet imaginé dès 1844 par l'architecte du département Jean Dulin : depuis la fin du XIX^e siècle, les locaux n'ont cessé d'évoluer pour répondre aux exigences et aux besoins des municipalités successives.



Hôtel de Ville de Châtelleraut, à la fin du XIX^e siècle : l'horloge et le campanile ont déjà remplacé le fronton original.

Ville de Châtelleraut, Archives municipales, fonds Rambour, 276/96, archives.fr

Lors de la Révolution française, qui institue les communes telles que nous les connaissons aujourd'hui, la mairie de Châtelleraut est installée dans l'ancien couvent des Minimes, une construction du XV^e siècle. Lorsque naît le projet de construction d'un Hôtel de Ville dans la 1^{re} moitié du XIX^e siècle, la municipalité fait disparaître ces locaux en mauvais état et ne conserve que l'ancienne église qui deviendra l'actuel et magnifique théâtre à l'italienne que l'on connaît.

> 1844-1851



L'Hôtel de Ville se compose de trois parties. L'architecture prédominante est de style néoclassique, typique de l'époque. Pierre de taille et tuffeau composent une façade régulière, mais décorée d'éléments qui rappellent parfois les temples antiques.

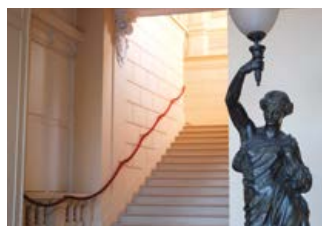
1 - L'Hôtel de Ville. Il faut imaginer la façade de l'époque sans l'horloge actuelle, avec un fronton triangulaire à la place. Au rez-de-chaussée, le grand escalier d'honneur n'existait pas !

2 - Le Palais de Justice est la partie la plus ancienne (1844-1848). Il comprenait les salles d'audience de la Justice de Paix, du Tribunal civil, la salle des pas perdus, et après 1876, un tribunal de commerce et le conseil des prud'hommes. Le fronton en façade sur l'actuelle avenue Clemenceau met en scène la Justice (qui tient la balance et le glaive vengeur), la Ville Manufacturière (appuyée sur une enclume, tenant un marteau à la main, avec des mâts dans le fond qui rappellent la rivière navigable...) et les écoles (objets d'arts, instruments de géométrie et de musique).

3 - Le musée et le cabinet d'histoire naturelle occupent la dernière partie, avec l'école de dessin et l'école mutuelle.



> 1884 Le pouvoir local est renforcé par la loi municipale du 5 avril 1884, ce qui donne lieu à des changements ostentatoires. Un attique muni d'une horloge électrique remplace le fronton sur l'actuel boulevard Blossac ; le balcon prend la place du garde-corps à balustres. L'intérieur est également modifié : construction du grand escalier d'honneur, au pied duquel deux porte-lumières féminins en fonte signés Louis Gasne sont installés.



> 1958 À la recherche de plus d'espace, de fonctionnalité, de modernité ! Suite à la réforme judiciaire de 1958 qui voit la fermeture de nombreux tribunaux, la Ville fait l'acquisition du Palais de justice et la municipalité de Pierre Abelin décide en 1966 le réaménagement général des locaux. Plusieurs services sont externalisés : bibliothèque et musée en 1952 (au château), écoles de dessin et de musique en 1966, et les services techniques en 2007 (une partie avait déjà déménagé en 1975) lors de la modernisation du centre actuel rue d'Antran. Des travaux intérieurs transforment et modernisent l'ensemble des locaux : nouveaux escaliers, ascenseurs, aménagement des entresols, multiplication des bureaux, informatique...

LA SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL, DES MARIAGES ET DES RÉCEPTIONS

Elle a été aménagée entre 1889 et 1890 pour remplacer l'ancienne salle devenue trop exigüe (actuel bureau du maire).

Si les conseils municipaux se déroulent aujourd'hui dans la salle Clemenceau, plus grande et plus moderne, et donc plus fonctionnelle, les mariages y sont toujours célébrés. La salle reçoit également les personnalités, les visiteurs et certaines cérémonies officielles qui marquent la vie de la commune. On y retrouve les deux emblèmes traditionnels de la République, qui ne sont pourtant ni obligatoires ni réglementés dans leur usage : le buste de Marianne et la photo officielle du Président de la République.

CHÂTELLERAUT, VILLE RÉPUBLICAINE ET INDUSTRIELLE



Le tableau « Les enrôlements volontaires en 1792 », par Karl Cartier. L'immense toile a été offerte à la Ville en 1884 par le ministre de l'Instruction publique des Beaux-Arts et représente les volontaires répondant à l'appel du 11 juillet 1792 proclamant la Patrie en danger et appelant à la mobilisation pour défendre la France contre l'Autriche et la Prusse (le 14 juillet 1792 sera chanté le « chant de guerre de l'armée du Rhin » composé par le capitaine Rouget de Lisle, et qui s'appellera ensuite « La Marseillaise »).

Les panoplies d'armes de la Manufacture d'Armes ornent cette salle depuis 1890. Le maire de l'époque, Jules Duvau, en a fait la demande auprès du ministre de la Guerre, afin de rappeler « l'industrie à laquelle la ville doit sa prospérité ».

Page réalisée avec l'aide précieuse du service des archives municipales et communautaires.

> UNE ENTRÉE PLUS SÛRE, PLUS ACCESSIBLE

Le chantier qui a débuté au mois de janvier s'articulera en plusieurs phases distinctes. Et le changement le plus important pour les usagers interviendra lors du passage de la 2^e phase à la 3^e phase, **dans le courant du mois de mai 2017 :**

■ Les travaux actuellement en cours dans le péristyle (vestibule du rez-de-chaussée situé au pied du grand escalier et dont l'entrée se situe sur le boulevard Blossac) seront terminés. **L'accès du public se fera donc à nouveau et exclusivement par cette entrée principale**, totalement réhabilitée et adaptée.



■ Le hall et l'actuelle entrée situés avenue Clemenceau entreront en chantier. Outre un nouvel ascenseur, un cheminement et une rampe d'accès seront aménagés sur toute la façade sud du bâtiment pour les personnes à mobilité réduite (PMR). **Jusqu'à la fin de cette 3^e phase de travaux dans le courant du mois de juin, l'accès à l'Hôtel de Ville pour les personnes à mobilité réduite se fera par l'actuel espace Clemenceau.**



> LES SERVICES ET LES ÉLUS À L'ÉCOUTE DES USAGERS

L'ensemble des services municipaux assure de multiples prestations pour répondre aux besoins des Châtelleraudais. Éducation, petite enfance, voirie, renouvellement urbain, cadre de vie, sports, culture, patrimoine, urbanisme, jeunesse, économie ou solidarité : les agents de la Ville interviennent tout au long de l'année pour faciliter la vie des usagers.

1 HÔTEL DE VILLE

78 bd Blossac - CS 10 619
86106 Châtelleraud cedex
05 49 20 20 20

Horaires d'ouverture :

lundi, mercredi, jeudi de 8h à 17h ;
mardi de 9h à 17h ; vendredi de 8h à 16h

Les usagers peuvent profiter des services :

- Éducation
- Guichet multi-services
- État-Civil
- Urbanisme
- Habitat et gestion du patrimoine
- Développement solidaire / Développement local et aménagement
- Santé publique/sécurité civile
- Relations internationales
- Économie (hébergé dans l'immeuble « Le Palissy » n°7 sur le plan le temps des travaux)

2 CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL (CTM)

208 rue d'Antran

Sur près de deux hectares, le CTM regroupe aujourd'hui les services :

- Gestion et entretien du patrimoine bâti
- Cadre de vie
- Déchets
- Voirie
- Développement durable

3 MAISON DES SPORTS

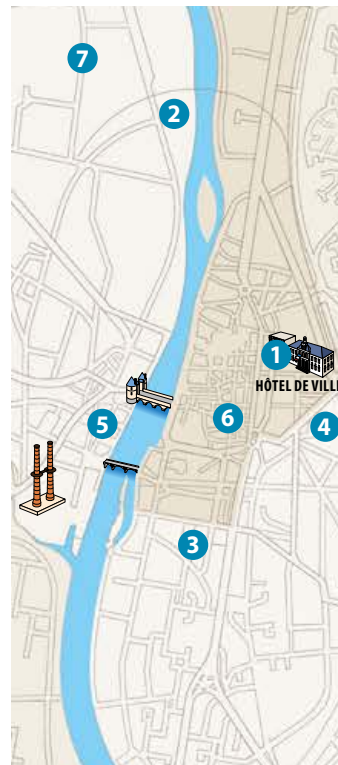
21 rue Abbé Lalanne - 05 49 23 70 44

La Maison des sports qui hébergeait déjà certains clubs sportifs châtelleraudais a vu s'installer l'an passé les agents du service des sports, formant ainsi un « pôle animation sportive ».

4 ANCIENNE ÉCOLE HENRI DENARD

46 rue Arsène et Jean Lambert

L'ancienne école hébergeait déjà les archives municipales et



communautaires, ainsi que le service vie associative. Avec les travaux de l'Hôtel de Ville, le service Culture s'y est installé en décembre dernier.

5 CCAS

5 rue Madame

6 RÉNOVONS ENSEMBLE VOTRE HABITAT

Maison des OPAH

30 rue Saint Jacques

LES MAIRIES ANNEXES



MAIRIE ANNEXE DE CHÂTEAUNEUF

52 Grand rue de Châteauneuf - 05 49 19 78 89

Horaires d'ouverture : mardi de 9h à 12h ;
mercredi, jeudi de 13h30 à 17h ;
vendredi de 8h30 à 12h ; samedi de 8h30 à 12h



MAIRIE ANNEXE D'OZON

1 rue Emile Littré - 05 49 20 20 70

Horaires d'ouverture : lundi, mercredi, jeudi de
8h30 à 12h ; vendredi, mardi de 13h30 à 17h



MAIRIE DE TARGÉ

27 rue Paul Fort 86100 Targé - 05 49 21 26 32

Horaires d'ouverture : mardi, jeudi de 13h30
à 17h30 ; vendredi de 13h30 à 16h30

Deux équipages amateurs au Rallye Monte-Carlo

Les plus grandes aventures sportives procèdent toujours d'une passion, parfois nourrie depuis l'enfance. C'est le cas pour deux équipages amateurs de Colombiers, qui ont tout fait pour forcer le destin et participer aux côtés des plus grands au dernier Rallye Monte-Carlo qui s'est déroulé du 15 au 22 janvier 2017.

Pour prendre le départ d'une épreuve à renommée mondiale, comme la célèbre course qui rassemble chaque année depuis 1911 à Monaco une centaine de voitures sur sa ligne de départ, rêver ne suffit pas : entre l'hébergement, la voiture, les pneumatiques et le carburant, il est nécessaire d'être bien préparé et de disposer d'un budget suffisant pour pouvoir être à l'arrivée et rouler dans de bonnes conditions.

Thierry Boisdrion, accompagné de Frédéric Preteseille, et Philippe Rageau copiloté par sa femme Alexandra, ont donc créé en octobre 2015 une association, Rallye & Monaco (jeu de mots autour de « rallier Monaco »), pour mobiliser passionnés et mécènes autour de leur projet de concourir au Rallye Monte-Carlo 2017. Grâce au site internet lancé dans la foulée et aux réseaux sociaux, ils sont parvenus à récolter les fonds suffisants pour



Les épreuves chronométrées sont toujours précédées d'une traditionnelle séance de mise au point appelée « Shakedown » (ici sur la Clio R3 pilotée par Thierry Boisdrion et qui porte le N°95).

se lancer dans une semaine d'épreuves techniques et éreintantes, que les proches et aficionados ont pu suivre au jour le jour sur le blog des coureurs ou sur leur page Facebook.

En marge de la victoire du pilote professionnel Sébastien Ogier sur cette édition 2017, les équipages originaires de l'Agglo n'ont pas démerité : les deux Clio R3 était présentes sur le port de Monaco le 22 janvier dernier, toutes deux dans le top 50 au classement final ! Philippe et Alexandra Rageau ont ainsi terminé à la 41^e place, Thierry Boisdrion et Frédéric Preteseille occupant la 43^e.

27^e Raid Aventure : inscrivez-vous !



La 27^e édition du Raid Aventure, organisée par le service Sports de la ville de Châtellerauld pour les jeunes de 13 à 20 ans, aura lieu la première semaine des vacances de Pâques, du 18 au 23 avril.

Comme chaque année, cette grande aventure sportive et humaine est une expérience à ne pas manquer pour les jeunes Châtelleraudais en quête de sensations physiques et sportives !

Après une initiation à divers sports (parcours acrobatique dans les arbres, radeau, course d'orientation en milieu urbain, tir à l'arc, passage de corde, tyrolienne, descente en rappel des tours de la Manu, VTT, parcours aquatique, kayak et parcours sportif naturel), par équipes de quatre, les jeunes s'affrontent le temps d'un week-end dans ces mêmes disciplines sportives, mettant en œuvre leur esprit d'équipe, leur cohésion et leur solidarité au cœur des différents sites sportifs de la ville (le centre aquatique, le lac de la Forêt, la Manu, la plaine Baden-Powell...).

Dès maintenant, pré-inscription et dossier d'inscription disponibles en téléchargement sur le site www.ville-chatellerauld.fr, ou à retirer à la Maison des sports - 05 49 23 70 44 animation-sportive@ville-chatellerauld.fr

Inscription à la Maison des sports du 8 mars au 12 avril
les lundis de 14h à 18h, mercredis de 8h à 12h et de 14h à 18h
et jeudis de 16h à 18h.

> DAKAR 2017 :

Le triomphe Croizon !



Entouré de ses parents, Philippe Croizon a été accueilli sur le quai de la gare lors de son retour à Châtellerauld par de nombreux fans et proches, ainsi que par le maire Jean-Pierre Abelin et plusieurs autres élus.

Ce n'est pas lui qui a remporté la compétition cette année mais il est arrivé en vainqueur. Amputé des quatre membres à la suite d'un accident en 1994, le Châtelleraudais Philippe Croizon n'a de cesse depuis de multiplier les exploits sportifs et de clamer, preuves à l'appui, « *qu'avec la volonté tout est possible* ». Après la traversée de la Manche et après avoir rallié les cinq continents à la nage, après le rallye du Maroc l'an passé, il a parcouru cette année les 8 820 km (dont 4 000 en « spéciale ») du Dakar 2017, traversant ainsi le Paraguay, la Bolivie et l'Argentine, parvenant à accrocher la 48^e place au classement général. Son compagnon de route, Yves Tartarin, a terminé à la 47^e place.



Au programme de ce festival, salsa, bachata... et kizomba, un style de danse aux inspirations africaines.



Samedi 25 et dimanche 26 février, salle de L'Angelarde
Cours en journée et soirées festives.
Dress code « rose et noir », restauration et boissons sur place
Tarifs selon formule : festival entier, à la journée, cours à la carte, etc.
Réservation : weezevent.com/salbakiz
Contact : Axel au 06 98 60 38 38 - axeldelphin@gmail.com

Alors on danse !

L'association ADS 86 avait déjà organisé en 2010 le 1^{er} grand concours de danse sportive de Châtellerauld, événement reconduit depuis. D'ici quelques jours, Axel Delphin, président d'ADS 86 et professeur de danse, propose un nouveau rendez-vous : le festival SalBaKiz. Derrière cet acronyme mystérieux se cachent en fait les noms de trois styles de danse en vogue : salsa, bachata et kizomba. Près d'un millier de personnes devraient être présentes sur ces deux jours programmés salle de L'Angelarde, les 25 et 26 février prochains ! « Ce genre de festival n'existe pas par ici, alors que la demande est forte, assure ainsi Axel Delphin. Les stages et soirées spéciales organisés à plus petite échelle toute l'année dans le cadre des cours proposés par l'association ont toujours du succès. » Si certains amateurs de danse viendront s'initier à de nouveaux « pas », d'autres connaisseurs seront peut-être séduits par les spécialistes de renommée internationale programmés pour animer les workshops en journée (10h - 19h), ou les deux soirées également prévues (22h - 5h du matin le samedi et 20h - 1h le dimanche) : DJ Ash, Lolo El Rumbero, Willy Dianza... La configuration de L'Angelarde permettra de proposer deux ambiances sur deux salles.

PORTRAIT

André Carrère, un engagement tourné vers les autres

Le Châtellerauldais André Carrère a reçu fin janvier la médaille de la Ville, des mains du maire Jean-Pierre Abelin. Modeste, le retraité s'est dit « très heureux » de cette distinction, mais surtout « très surpris. » Engagé jeune dans le syndicalisme, puis dans la vie associative (il a œuvré avec son épouse plus de 20 ans auprès de la Société Saint-Vincent de Paul, du Secours Populaire, des Maisons de quartiers...), la vie de cet homme de convictions a toujours été tournée vers les autres : à l'armée (Djibouti, Éthiopie), en coopération en Côte d'Ivoire, puis dans sa vie professionnelle, jusqu'à aujourd'hui. Un message épinglé sur son compte tweeter martèle en lettres majuscules à qui voudra bien le lire, « NE FAISONS PAS DE NOS DIFFÉRENCES DES SINGULARITÉS MAIS DES COMPLÉMENTARITÉS. SOYONS POSITIFS. »

Redonner de l'espoir aux jeunes

Originaire des Pyrénées, André Carrère profite de ses permissions pour passer des vacances chez sa sœur à Châtellerauld. Séduit, il s'y installe définitivement en 1968. Et rapidement, c'est dans le quartier d'Ozon qu'il posera ses valises. Il y passera près de 50 ans, devenant même une figure emblématique : « bien-sûr que ce quartier a changé depuis les années 70 ! » Et si des habitants y rencontrent parfois aujourd'hui des difficultés, de grandes valeurs subsistent : « Ozon reste comme à ses débuts multiculturel, multireligieux. Les 10 dernières années de rénovation urbaine (ANRU) et l'action de terrain menée par les équipes du centre socioculturel redonnent de l'espoir aux jeunes. »



André Carrère reçoit la médaille de la Ville de Châtellerauld, le lundi 30 janvier dernier.

Touché par la maladie, aujourd'hui veuf, André Carrère s'est installé aux Renardières, au plus proche de son ancien quartier avec lequel il conserve des liens indéfectibles. Et poursuit ses activités associatives, car finalement dans la vie « on ne fait rien par soi-même, c'est toujours collectivement ». Un peu comme la médaille qu'il vient de recevoir et qu'il a immédiatement dédiée à Châtellerauld et ses habitants : « Un honneur n'a de valeur que s'il est partagé ensemble. »

Eau potable : un transfert global à Eaux de Vienne - SIVEER

Depuis le 1^{er} janvier dernier, la Ville de Châtelleraudais a transféré la maîtrise des investissements et du prix de l'eau potable au syndicat Eaux de Vienne-SIVEER.

« C'est la suite logique du transfert opéré en 2007⁽¹⁾ commente Évelyne Azihari, conseillère municipale et vice-présidente de l'Agglo en charge du développement durable. Le transfert a généré un nouveau mode de gouvernance. Côté fonctionnement, le syndicat travaillera en collaboration avec un comité local. » Composée d'élus, l'instance a été créée lors du conseil municipal de janvier dernier. Le comité se réunira plusieurs fois par an et proposera les orientations et les objectifs en matière de prix et d'investissement. « Le syndicat poursuivra la politique d'investissements que nous avons jusqu'alors menée comme avec par exemple la sécurisation de l'eau potable » (voir encadré ci-dessous).

Du côté du prix de l'eau, l'harmonisation décidée par le syndicat en 2015 s'appliquera dans l'ensemble du département au plus tard en 2020. « Pour Châtelleraudais, ce prix unique sera atteint en 2018. L'écart avec le prix actuel sera moindre (lire ci-contre). Nous avons anticipé cette harmonisation en augmentant régulièrement le prix du m³ d'eau potable ces dernières années. Il est néanmoins légèrement inférieur à la moyenne des tarifs sur l'ensemble du département. La différence ne se fera ainsi pas trop ressentir pour les usagers. »

(1) Après l'assainissement en 2002, la Ville avait confié en 2007 au syndicat la gestion et l'exploitation de la production et de la distribution d'eau potable.



C'est l'eau de la Vienne qui une fois traitée permet d'alimenter en eau potable l'ensemble des foyers châtelleraudais.

UNE QUALITÉ DE SERVICE IDENTIQUE POUR LES CONSOMMATEURS



Eaux de Vienne - SIVEER
 Agence et Centre de Châtelleraudais
 8, rue Marcel Dassault
 86100 Châtelleraudais
 chatelleraudais@eauxdevienne.fr
 Tél. : 05 49 93 31 16
 Fax : 05 49 93 38 07
 www.eauxdevienne.fr

« Pour les consommateurs châtelleraudais, ce transfert ne change rien au niveau de la qualité de service que nous proposons, explique Laurence Soulier, responsable de l'agence de Châtelleraudais d'Eaux de Vienne-SIVEER. Les usagers peuvent toujours se mettre en relation avec l'agence de Châtelleraudais pour tout renseignement (sur la facture, sur l'abonnement...) pendant les heures d'ouverture, mais également pendant les périodes d'astreinte. »

Le prix par m³ d'eau potable à Châtelleraudais est actuellement de 2 euros TTC/m³ (tarif 2016)*. À compter de 2018, le syndicat mettra en place un tarif unique de vente d'eau pour les usages domestiques, sur l'ensemble de son périmètre d'intervention. Cette décision contribue à une équité entre les abonnés ainsi qu'à une solidarité plus forte entre les territoires. En 2018, le prix unique de l'eau sera alors de 2,19 euros TTC/m³.*

* tarif communiqué sur la base de 120 m³ consommés, montants de l'abonnement inclus et de la redevance pollution la plus couramment répandue.



Visite du maire Jean-Pierre Abelin et de la conseillère municipale en charge du développement durable, Évelyne Azihari, sur les installations de la nouvelle prise d'eau de Cenon-sur-Vienne.

7 millions d'euros d'investissement

Lancé en 2010, le projet de sécurisation de l'eau potable de la ville a pris fin en 2016. Le fruit d'une réflexion engagée dès 2008.

Depuis 150 ans, l'adduction en eau potable de la ville dépendait d'une prise d'eau unique dans la Vienne. Un approvisionnement vulnérable, en cas de pollution de la rivière. Un chantier de 7 millions d'euros a permis de sécuriser l'approvisionnement.

Une nouvelle prise d'eau a été installée à Cenon-sur-Vienne, pointe de Forclan, et une autre, de secours, sur le Clain à Naintré. Une nouvelle station de pompage et deux bassins de secours de 15 000 m³ assurent désormais aux Châtelleraudais près de 5 jours d'eau potable en cas d'incident de pollution de la Vienne.

TRAVAUX



Quartier du Lac

La percée et les travaux de terrassement qui vont permettre l'aménagement de la rue Saint-Just ont eu lieu le mois dernier. Les travaux se poursuivent actuellement. Vous pouvez poser toutes vos questions à la permanence mise en place à la salle de voile de l'Accueil de loisirs municipal (ALM) **jusqu'au au 6 mars inclus.**

Rendez-vous tous les lundis après-midi, de 14h à 18h.

Avenue Louis Ripault

Les travaux pour un nouveau giratoire ont débuté à l'intersection des avenues Jean Jaurès, Louis Ripault, Général De Gaulle, et de la rue de l'Abreuvoir du Bien Nourri, face à l'école maternelle Carpentier. La suppression des feux tricolores actuels permettra de fluidifier la circulation et de rendre ce carrefour moins accidentogène (-25% de risques), tout en laissant plus de place aux espaces verts environnants.



Bords de Vienne

Des travaux sont programmés entre la rue Henri Boucher et la rue Léon Petit : réfection complète du parking de la Nautique et de la liaison douce entre la Nautique et la rue Léon Petit.

Les aménagements sur ce tronçon compléteront ceux déjà réalisés l'année dernière allée Bernard Percevault et sur le tronçon Léon Petit - pont Lyautey.



RECENSEMENT



Les habitants de Châtelleraudais qui ont reçu la visite d'un agent recenseur ont jusqu'au **samedi 25 février 2017** pour remplir les formulaires qui leur ont été remis (ou bien directement en ligne sur internet munis de leurs identifiants). Nous vous rappelons que répondre au questionnaire de l'INSEE est un geste citoyen utile et obligatoire.

SANTÉ

Collecte de sang

Même jour, même heure, même lieu : le dernier jeudi de chaque mois, salle Camille Pagé, de 15h à 19h.

La prochaine collecte aura lieu **jeudi 23 février, 12 avenue Camille Pagé.**



SACS POUBELLE

Gratuits et remis aux Châtelleraudais sur présentation d'un justificatif de domicile et d'une pièce d'identité (une fois par an et par foyer), les sacs noirs et jaunes sont distribués uniquement le 1^{er} mercredi de chaque mois, salle Clemenceau, de 8h à 17h30.

Prochain rendez-vous : mercredi 1^{er} mars 2017

ET AUSSI :

- le 1^{er} **jeudi** de chaque mois **de 13h30 à 17h** au foyer Creuzé (Maison Pour Tous)
- le 1^{er} **mercredi** de chaque mois **de 8h30 à 12h** à la mairie annexe d'Ozon
- le 1^{er} **mardi** de chaque mois **de 13h30 à 17h30** à la mairie de Targé



EXPRESSIONS

LA CAPC EST MORTE, VIVE LA NOUVELLE CAPC !

Que l'opposition range son cahier de leçons de concertation... et se mette à bosser pour l'emploi !

Volue par la loi NOTRe initiée par l'actuel gouvernement, la Nouvelle Agglomération est effective depuis le 1^{er} Conseil communautaire du 16 janvier dernier, dans une ambiance studieuse et conviviale... qui semble déplaire à l'opposition municipale.

Selon cette même opposition, les nominations auraient été faites sans concertation et sans lien avec les compétences des différents élus. Le 1^{er} Bureau Communautaire, après une période de discussions nécessaires entre les élus, s'est mis d'accord sur les délégations. Rien d'illogique en somme. Quant aux nominations sans lien avec les compétences des élus, les principaux concernés apprécieront...

Autre reproche fait par l'opposition aux élus de l'Agglomération : ne pas avoir renouvelé le Bureau. Mais, là encore, c'est la loi qui prévoit qu'en cas d'extension d'Agglo, comme à Châtellerauld, le Bureau n'est pas réélu et nous avons étendu le nombre de vice-présidents au maximum de ce que nous permet cette même loi (15) pour intégrer les « entrants ». Le Président de l'Agglo aurait sous-représenté les femmes ? Sur les 82 conseillers communautaires, la grande majorité des femmes est issue de Châtellerauld.

Sur le fond, ces débats passent à côté des vrais enjeux. La réalité, c'est que l'opposition municipale a du mal à cacher que son gouvernement a fait voter une réforme territoriale dans la précipitation et sans préparation. Pour le coup, peut-être devrait-elle conserver son cahier de leçons de concertation pour les actuels ministres ?

Avec plus de 6 millions d'habitants, la Région a beaucoup de mal à favoriser la concertation et à prouver son efficacité : voilà un beau sujet pour notre opposition !

Le groupe de la Majorité municipale
lequipeabelin@gmail.com

NAISSANCE DU GRAND CHÂTELLERAULD

1^{re} séance du conseil d'agglo nouvelle dimension peu conviviale : salle organisée comme une classe, on écoutait le maître-Président JP Abelin...

Celui-ci a déroulé l'ordre du jour et procédé aux élections des vice-présidents et des membres du Bureau. Le malaise perceptible d'élus des 3 ex-communautés de communes a été contenu par le Président qui avait distribué jusqu'au week-end précédent les différents postes.

Au final, ambiance tendue mais calme et résignée pour l'ensemble des votes.

Sous l'égide du Président, l'élection du Bureau s'est faite sans connaître les attributions (finances, économie, transports, assainissement, eau, etc.). C'était inédit. Les négociations n'avaient-elles pas eu le temps d'aboutir ? Pour nous, ces « nominations » sans lien avec des compétences ou appétences révèlent un inquiétant déficit de concertation. Notons aussi l'ouverture très limitée vers les « entrants » (4 postes de VP sur 15) et la sous-représentation des femmes (7 sur 25). Enfin, que dire du cumul de mandats pour un grand nombre du nouvel exécutif ?

En résumé, une extension de notre collectivité réalisée dans la défiance plus que dans la confiance avec un risque de rancunes et rancœurs.

Le groupe de la Gauche : F. Méry, P. Baraudon, M. Métais, Y. Ganivelle, K. Weinland, G. Michaud, D. Pesnot-Pin, C. Pailler - groupe.opposition.gauche.chatel@orange.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

En janvier le conseil communautaire est passé à 48 communes, grâce aux injonctions européennes. Le but est de limiter les pouvoirs des Maires sous couvert d'économies. On se souvient que les grandes régions n'ont pas diminué les dépenses, elles ont été accrues en réalité. Les travaux de réorganisation de la Super Mairie coûteront 400 000 € à Châtellerauld.

Le Groupe du « Rassemblement Bleu Marine »
É. Audebert, L. Brard

Conformément au règlement adopté en conseil municipal, l'expression est limitée à parts égales à 1 500 signes pour la majorité et à 1 500 signes pour l'opposition. Les 1 500 signes de l'opposition sont répartis entre chaque groupe représenté au conseil municipal, au prorata du nombre de sièges détenus, soit 1 200 signes pour le groupe de la Gauche (8 conseillers), et 300 signes pour le groupe du « Rassemblement Bleu Marine » (2 conseillers).

LA BOUTIQUE DU MENUISIER

PVC • BOIS • ALU • MIXTE

TOUTES VOS FENÊTRES

Neuf et rénovation

Bénéficiez de **30%** de réduction d'impôt CITE



Magasin exposition et bureau
Ouvert du mardi au samedi 10h00 - 12h30 / 14h00 - 17h30

Sas Antéane
55 Avenue Maréchal Leclerc
86100 CHÂTELLERAULD

Tél. : 05 49 93 22 09
Port : 06 45 78 54 46
Mail : bdm.anteane@orange.fr

DES PROFESSIONNELS PRÈS DE CHEZ VOUS
site : www.laboutiquedumenuisier.com

Avec le concours financier de :
RÉGION Nouvelle-Aquitaine

Qualibat logo

M^{es} Jean-Pierre BOSSÉ, Pierre DUVAL et Diane BERTHEUIL-DESFOSSÉS

NOTAIRES ASSOCIÉS



CHÂTELLERAULD, QUARTIER EST, PAVILLON BEG, env. 90m² hab compr. :
- entrée, débarras, cuisine équipée, séjour, salle à manger ;
- à mi-étage : wc avec lave-mains ;
- à l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Garage attenant avec grenier, chaufferie (gaz de ville). Jardin autour s/terrain de 365m².
Prix : 120 000 € + 4 972 € d'honoraires de négociation (soit 4,14 % TTC)



CHÂTELLERAULD, PAVILLON construit en 1961, comprenant :
- en RC surélevé : entrée avec plac., cuisine, sàrm-salon en L donnant s/balcon, deux chbres, salle d'eau, wc ;
- en sous-sol : garage une voiture, chaufferie (fuel), une pièce chauffée, atelier.
Terrain autour de 505m². DPE : E
Prix : 92 000 € + 4 132 € d'honoraires de négociation (soit 4,49 % TTC)



CHÂTELLERAULD, Avenue Pierre Abelin APARTTEMENT BEG, T4 de 83m² hab, 1/2 niveau, comprenant :
- entrée, salle d'eau, loggia (màl), cuisine aménagée ouverte s/séjour (ens 32m²), couloir av plac., trois chambres (9/9/13m²). Balcon sur séjour. Petit jardin privatif. Cave en sous-sol. DPE : D.
Prix : 40 000 € + 2 400 € d'honoraires de négociation (soit 6,00 % TTC)

19, Bd Victor Hugo et 38, rue Gilbert
86105 Châtellerauld
Tél. 05 49 20 02 30
Fax 05 49 20 02 40

23, place Gambetta
86530 Naintré
Tél. 05 49 90 08 90
Fax 05 49 90 03 62
E-mail : bosse.associes@notaires.fr

Vie familiale Vie professionnelle Gestion de patrimoine

LAISSEZ-VOUS CONTER LE THÉÂTRE BLOSSAC !

VISITES GUIDÉES

DU 18 FÉVRIER AU 5 MARS 2017

Les mercredis 22 février et 1^{er} mars
les vendredis 24 février et 3 mars
les samedis 18, 25 février et 4 mars à 15^h

Les dimanches 19, 26 février et 5 mars
à 15^h et 16^h30

VISITES LUDIQUES

les jeudis 23 février et 2 mars à 15^h

Entrée : 5€ plein tarif - 2,50€ tarif réduit

Inscription obligatoire à l'Office de tourisme - 05 49 21 05 47



VILLES & PAYS D'ART & D'HISTOIRE
Organisé par le service
Pays d'Art et d'Histoire
du Châtelleraudais
www.agglo-chatelleraut.fr

PAYS CHÂTELLERAUDAIS
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



Faites-vous mieux connaître à Châtelleraut !

Magazine Municipal
21 000 ex. tous les 15 jours

Guide Pratique
23 000 ex. en septembre



RÉGIE PUBLICITAIRE

COMWEST² ■ Catherine SIMON - Didier OLIER

Tél. 05 16 52 37 89 - Email : comwest@sfr.fr
20-3 rue de la Tranchée - 86000 Poitiers

1976
2016
40 ans
ensemble

AFER, DÉFENSEUR DE L'ÉPARGNANT

CONTRAT COLLECTIF
D'ASSURANCE VIE MULTISUPPORT AFER
RÉSULTAT 2016 DU FONDS GARANTI EN EUROS

2,65%

NET DE FRAIS DE GESTION ET HORS PRÉLÈVEMENTS SOCIAUX
LES PERFORMANCES PASSÉES NE PRÉJUGENT PAS DES PERFORMANCES FUTURES

FONDS CRÉÉ EN 1976
ENCOURS GÉRÉS AU 31/12/2016 : 42 MILLIARDS D'EUROS

CONTACTEZ-NOUS POUR DÉCOUVRIR LES PERFORMANCES 2015
DES SUPPORTS EN UNITÉS DE COMPTE DU CONTRAT AFER.

afer 
CORRESPONDANT

Christophe LIQUARD

n°orias 07 00 95 96 - www.orias.fr

89 avenue Foch - 86100 CHÂTELLERAULT

05 49 211 211

liquard-christophe@aviva-assurances.com



Document non contractuel à caractère publicitaire à jour au 04/02/2016. Organisme pour le registre des intermédiaires en assurance (ORIAS) - www.orias.fr. Service Réclamations : 13 rue du Moulin Bailly-92271 Bois-Colombes Cedex. Le contrat collectif d'assurance vie multisupport AFER est souscrit par l'AFER - Association Française d'Épargne et de Retraite - Association régie par la loi du 1er juillet 1901 36, rue de Châteaudun - 75009 Paris - auprès des sociétés d'assurances Aviva Vie Société Anonyme d'assurance vie et de capitalisation au capital de 1 205 528 532,67 euros Entreprise régie par le code des assurances - Siège social : 70 avenue de l'Europe - 92270 Bois-Colombes - 732 020 805 R.C.S. Nanterre et Aviva Epargne Retraite Société Anonyme au capital de 553 879 451 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - Siège social : 70 avenue de l'Europe - 92270 Bois-Colombes - 378 741 722 R.C.S. Nanterre.

 **DEMEURES
& COTTAGES**
Constructeur de maisons depuis 25 ans

ENSEMBLE TOUT EST POSSIBLE



LABEL QUALITE
CONSTRUCTEUR CERTIFIE

EXCLUSIVITÉ
THURÉ QUARTIER DE BESSE
SUR UN TERRAIN DE **870 m²**



VOTRE CONSTRUCTEUR À CHÂTELLERAULT

Demeures et Cottages est une enseigne du Groupe BCB. 43, rue de la République - 86100 Châtellerault - France

43 RÉSIDENCE PABLO PICASSO - 86100 CHÂTELLERAULT - 05.49.02.57.47