

Le Chatelleraudais

DU 1^{ER} AU 15 MARS 2014

LE BIMENSUEL DE LA VILLE DE CHÂTELLERAULT



DOSSIER

CHÂTELLERAULT A fond le sport !



Flashcode :
Accédez à la Une du site
www.ville-chatellerault.fr



ACTUALITÉ

Ludothèque



SPORTS

Rallye de
la Vienne



ÉCONOMIE

Delipapier



VIE PRATIQUE

Budgets 2014

SALON de l'HABITAT

ENTRÉE GRATUITE

CHATELLERAULT



14 - 15 MARS
10H - 19H

16 MARS
10H - 18H

**PARC EXPOSITIONS
LE CHILLOU**




Organisation PUZZLE CENTRE - 02 54 27 49 54

PUZZLE CENTRE

Les Logis de

La Rimbartière

Pour vos fêtes et réunions de famille à Châtellerault

LOCATION DE SALLE



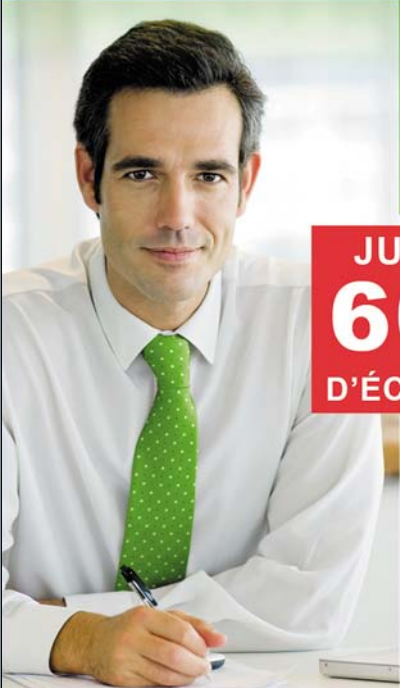




Salle et gîtes sur le même site

- Baptêmes, mariages, communions, etc
- Salle de réception avec cuisine équipée
- Hébergements meublés (capacité : 56 personnes)

51 rue de la Pinotière - 86540 Thuré - Sylvie Longeau 06 75 73 20 38
info@larimbartiere.fr - www.larimbartiere.fr



Allianz Assurance Emprunteur

Enfin une assurance de prêt qui s'adapte à vos besoins !

www.allianz.fr

JUSQU'À
60%
D'ÉCONOMIE*

Libérez l'assurance emprunteur !

Avec vous de A à Z

Allianz

*voir conditions en agence

Votre Agent Général Allianz : Jean Claude Longeau
4 avenue Adrien Treuille - 86100 Châtellerault
Tél. : 05.49.21.28.46 - Mail : longeau@agents.allianz.fr

orias n° 07/003 734



france bleu poitou

Info, météo, services, musique...

Des rendez-vous à partager chaque jour

103.3 Châtellerault
106.4 Vienne

Écoutez, on est bien ensemble

FRANCEBLEU

facebook

francebleu.fr

La ville en images

Mardi 28 janvier, le Loft cinémas a inauguré officiellement son ouverture avec, en avant-première, « Supercondriaque ». Les Châtelleraudais sont venus nombreux assister à la projection, en présence de Dany Boon, l'auteur-réalisateur, et des comédiens Kad Mérad et Alice Pol.

Le + du mag
Accédez directement
au complément web



Le Raid Aventure revient du mardi 22 au dimanche 27 avril !

Les inscriptions ont lieu jusqu'au jeudi 17 avril.

Dépôt des dossiers à la Maison des sports au 21 rue Abbé Lalanne :

mardi, de 16h à 18h, mercredi, de 8h à 12h et de 13h30 à 18h30, jeudi, de 16h à 18h.

Renseignements sur les pièces à fournir obligatoirement au 05 49 20 20 71.

Attention : aucune inscription ne sera prise en compte si le dossier n'est pas complet.

6	8	7	5	1	7	9	5	2
1	9	5	2	6	7	2	8	
7	2	5	8	9	2	6	5	1
8	7	2	5	1	5	9	6	
2	9	5	6	7	8	1	2	5
5	1	6	2	5	9	8	7	2
2	5	1	9	8	5	2	6	7
5	2	8	7	6	5	2	1	9
9	6	7	1	2	2	5	8	5

Solution du jeu de la page 13

Bimensuel d'informations de la Ville de Châtelleraut
Hôtel de Ville - BP 619 - 78, boulevard Blossac - 86106 Châtelleraut Cedex
Courriel : le-chatelleraudais@ville-chatelleraut.fr

Directeur de la publication : Jean-Pierre Abelin

Réalisation : Service communication - Stéphanie Prédot, directrice

Rédactrice en chef : Sophie Hoffelt

Rédaction : Sophie Hoffelt, Patrick Sitaud, Florence Henneresse, Carole Pouvreau

Photos : Yann Carricaburu, Nicolas Mahu, Ibrahim Abdelsadok, Fotolia

Régie publicitaire : COMWEST 06 61 49 49 51

Impression : Mégatop à Naintré, certifiée IMPRIM'VERT et PEFC

Conception : Agence Chat Noir - Châtelleraut



Hôtel Alaman : au service du tourisme et du patrimoine

Après plus d'un an de travaux, l'Hôtel Alaman accueille désormais les pôles Tourisme et Patrimoine du Pays Châtelleraudais. Les nouveaux espaces ont été inaugurés le 25 janvier, en présence d'une centaine d'invités.

Le service Tourisme et le service Pays d'Art et d'Histoire se sont installés dans l'aile Renaissance et l'Office de Tourisme a pris ses quartiers dans le très beau bâtiment contemporain de verre et de zinc noir qui marque l'entrée en reprenant les volumes de l'aile sud disparue. Un couloir de verre symbolise le passage de la ville d'hier à celle d'aujourd'hui. Une galerie, au rez-de-chaussée, a permis de présenter le Pays Châtelleraudais à travers son architecture. Bientôt ouverte au public, elle est destinée à accueillir des expositions documentaires ou artistiques évoquant le patrimoine châtelleraudais.

Contacts :

Service Tourisme au 05 49 23 70 10

Service Pays d'Art et d'Histoire au 05 49 23 70 14

Office de Tourisme du Pays Châtelleraudais au 05 49 21 05 47

Pour être au cœur de l'actualité et être plus proches de vous, nous comptons sur vous !

N'hésitez pas à nous transmettre vos propositions d'articles, vos informations, vos idées :

par courriel : le-chatelleraudais@ville-chatelleraut.fr

par téléphone au 05 49 23 64 12 ou en remplissant le formulaire sur le site Internet de la Ville : www.ville-chatelleraut.fr

Le Châtelleraudais adopte le flashcode

Accédez sur le site www.ville-chatelleraut.fr

à l'application iPhone

à la version pdf et audio du magazine



Les Brèves

Keskis'Pass : la culture sous toutes ses formes

Keskis'Pass est le premier passeport culturel mis en place par la Ville, en partenariat avec les associations culturelles. Sous forme d'une carte gratuite, valable un an, accessible à tous, Keskis'Pass donne accès, à des tarifs préférentiels, à une offre culturelle riche et variée. Le passeport permet d'assister aux répétitions générales ou à des séances de travail, de rencontrer des artistes, de découvrir de façon privilégiée des expositions, de suivre les conférences de professionnels du spectacle vivant, de voir « l'envers du décor », de participer à des ateliers découverte, d'accueillir des artistes chez soi et quelquefois d'obtenir des réductions ou des invitations à certains spectacles. Une newsletter vous informe tous les mois de l'actualité !

Contact : Service culturel de l'Agglo
au 05 49 20 20 91

Site : <http://passculture.chatelleraut.fr/>

Vous pouvez aussi consulter la page Facebook du Pass'Culture.



LUDOTHÈQUE
Espace de jeux pour tous !

SOIRÉE JEUX DE SOCIÉTÉ !
Ouvert à tous, à partir de 10 ans
De 10 à 12 ans, obligatoirement accompagné d'un adulte

VENDREDI 7 MARS 2014 de 20h à 23h

Jeux de cartes en tous genres, connus et moins connus, simplement pour le plaisir d'une partie partagée entre amis ou en famille !

ENTRÉE LIBRE

10 rue Saint-Just
86100 Châtelleraut
05 49 21 89 63

PAYS CHÂTELLERAUDAIS
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Ludothèque : le goût du jeu

Jouer pour jouer, c'est l'objectif de la soirée-jeux organisée le 7 mars par la Ludothèque, de 20h à 23h. Le thème choisi : les jeux de cartes. « Il en existe des centaines, souligne Claudine Nouraud-Bernard. La Ludothèque dispose, quant à elle, de 200 jeux de cartes et de 800 jeux de société. » Pour cette soirée, une trentaine de jeux de cartes sera sélectionnée et proposée aux amateurs, qui en feront l'usage qu'ils souhaitent. On peut venir jouer seul, entre amis, en famille et quel que soit son âge (les enfants sont les bienvenus, dès 10 ans, et accompagnés d'un adulte). La porte de la Ludothèque est ouverte aux joueurs de tous niveaux. Les néophytes peuvent venir découvrir les jeux de cartes et apprendre en jouant. Il n'est absolument pas nécessaire de maîtriser les règles, que l'on peut d'ailleurs adapter. « Nous privilégions le côté plaisir des jeux à la carte. Il s'agit pour nous de transmettre le goût du jeu. » Au menu de cette soirée ludique : une initiation aux jeux de cartes traditionnels, comme le tarot et la belote. Gratuit.

Contact : Ludothèque

10 rue Saint-Just

Tél : 05 49 21 89 63

Le courrier des lecteurs

Question des lecteurs : La Médiathèque des Halles tient-elle vraiment ses promesses ?

Réponse du Châtelleraudais : L'Agglo compte aujourd'hui plus de 14 000 inscrits dans son réseau des bibliothèques. Pour la ville de Châtelleraut, c'est l'équivalent de 30 % de la population qui est inscrite dans l'un des équipements de ce réseau. L'objectif d'accueillir un nouveau public, notamment un public jeune, est atteint puisque la fréquentation des équipements sur Châtelleraut a augmenté de 40 % depuis l'ouverture de la Médiathèque !



Campus en Festival : 3^e édition !

Les étudiants de l'IUT de Châtelleraut organisent du 17 au 21 mars « Campus en Festival » : une semaine d'événements culturels gratuits ouverts aux étudiants et aux Châtelleraudais. Des ateliers sont proposés aux étudiants le jeudi après-midi (théâtre, photographie, cirque...), une soirée cinéma se prépare aux 400 Coups le 19 mars et les « Cafés Olé » concoctent une série de concerts : le 18 mars à la Brasserie de l'Hôtel de Ville avec les B4 (quatre étudiants de l'IUT) et les Rousses de S'cours, le 20 mars au Buckingham avec deux DJ, des repas-concerts et d'autres surprises musicales...

Contact : Campus en Festival

34 rue Alfred Nobel

Tél : 06 23 36 57 02

campusenfestival@outlook.fr

« Le Défunt » et « Feu la mère de Madame »

Le Théâtre Populaire de Châtelleraut (TPC) est sur scène depuis 50 ans. Il propose dimanche 9 mars, à 15h, salle de la Taupanne, 2 pièces de théâtre articulées en une seule⁽¹⁾. Situées à des époques différentes (l'auteur de la première, René de Obaldia, est toujours en vie, la seconde a été écrite par Georges Feydeau au XIX^e siècle), Le Défunt et Feu la mère de Madame explorent les chemins de la comédie. Dans la première, dans le registre du théâtre de l'absurde, deux femmes (jouées, clin d'œil au transformisme, par deux comédiens), devisent de choses épouvantables dans la langue très raffinée de René de Obaldia. Avec la seconde, le spectateur entre dans le monde du vaudeville : quatre personnages s'appliquent à démonter le tableau familial... Deux pièces en une pour un spectacle de pur divertissement.

(1) ainsi que les 14, 15 et 21 mars à 21h

Réservations au 05 49 93 59 30
ou par courriel : tpc@tpc86.info



Bon à savoir

CÔTÉ développement durable

Défi familles à énergie positive : les professionnels s'engagent

Cette année, 12 équipes relèvent le « défi familles à énergie positive » sur notre Agglomération et sur le territoire du Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement Seuil du Poitou. Parmi ces 12 équipes, 5 regroupent des salariés d'entreprise ou d'administration : Les Eco-Illectifs (agents des collectivités châtelleraudaises), Les Energ'humaines (équipes de l'ADEME et de l'AREC de Poitiers), Les Mini-ions (équipe de la DREAL) et deux entreprises châtelleraudaises, Aux Champs des Possibles (Auchan) et Les Z'éco Top (Mégatop). L'objectif des - 8% est déjà atteint par la quasi totalité des équipes... Le défi se terminera le 30 avril !

Contact : Grégory Chollet (conseiller info énergie)

au 05 49 85 11 66

Site : www.cpie-poitou.fr

Cit'ergie
European Energy Award®

CÔTÉ CCAS

Prendre soin de nos aînés

Le CCAS propose un service d'aide à domicile pour les personnes âgées, du lundi au dimanche, de 7h à 21h. L'objectif : soutenir et accompagner les seniors pour faciliter leur vie quotidienne à domicile : ménage, repas, toilette, aides aux courses, démarches administratives simples... L'aide à domicile peut aussi accompagner lors de rendez-vous ou de promenades.

Plus qu'un service, il s'agit d'un rempart pour maintenir les personnes âgées au cœur de la vie de la cité. Ainsi, une soixantaine d'aides à domicile interviennent chez 650 Châtelleraudais chaque année.

Pour tous renseignements,
contactez le CLIC
au 05 49 02 19 45.

Rallye de la Vienne

Sécurité renforcée

L'Écurie Châtelleraut Poitou a mis le paquet côté sécurité pour la nouvelle édition du Rallye de la Vienne, les 7 et 8 mars.



« L'évolution de la réglementation au niveau national nous a imposé la création de 7 zones publiques balisées pour les spectateurs, commente Pascal Laubier, aux commandes de la manifestation avec son équipe. En dehors de ces lieux spécifiques, tous les autres espaces sont considérés comme interdits au public. Il a fallu tout repenser. Mais c'est un sacré plus pour tout le monde, public, concurrents et organisateurs. » Le parcours connaît aussi quelques modifications avec 4 boucles de 20,550 km et 10,800 km. Les organisateurs attendent une centaine d'équipages sur la ligne de départ, dont celui de Simon Pagenaud. « Nous avons plus d'inscrits car notre rallye est qualificatif pour la finale qui se déroulera cette année à La Rochelle. » Le vendredi 7 mars, de 18h à minuit, vérifications techniques accessibles au public au Chillou d'Ozon. Départ du rallye le lendemain à 9h30.

Contact : Pascal Laubier
au 06 42 91 47 51.
Sites : www.rallyedelavienne.com
ou www.asapoitou.com/

Run & Bike

En duo au Lac de la Forêt

La seconde édition du Run and Bike du Triathlon Club de Châtelleraut se déroulera le 8 mars au Lac de la Forêt.

« Nous avons signé un contrat de 3 ans avec l'Office National des Forêts, indique Sébastien Moreau, président du club. Au-delà du volet sportif, le respect de cet espace naturel est une de nos priorités. » Le parcours est le même que l'an passé⁽¹⁾. L'épreuve se fait par équipe de deux. L'un court pendant que l'autre le suit en VTT. Chaque équipe gère le nombre de relais entre les 2 coéquipiers. « La discipline est en plein développement. De 70 équipes au départ l'an passé, nous espérons passer à 100. C'est avant tout un événement familial. Mais, nous aurons certainement des athlètes de la région, en préparation pour la saison de duathlon. »

(1) 11h, 1 km enfants de 6 à 9 ans. 11h30, 2 km pour les 10 / 13 ans. 13h, 8 km découverte ouverts à tous à partir de 14 ans. 14h, 16 km open. Buffet campagnard et massages gratuits offerts à tous les concurrents.



Contact : Loïc Ruel, responsable
de l'organisation au 06 34 26 27 55.
<http://www.triathlonchatelleraut.com>

TCCN

En route pour une nouvelle saison !

Après avoir fusionné avec le CSAD Tennis en 2013, le TCCN (Tennis Club Châtelleraudais de la Nautique) entame la saison 2014 / 2015 avec succès.



Les salariés et les membres du comité directeur du TCCN.

« Nous avons plus de 310 membres, indique Jean-Luc Fourré, président de l'association. Avec 180 jeunes de 5 à 18 ans, notre école de tennis affiche des effectifs en hausse de 20 % pour 2014 / 2015. Nous avons 3 salariés : 2 encadrants et 1 permanent « secrétariat et développement », ce qui n'est pas fréquent pour un club de notre taille. La réservation des courts se fait via Internet, ce qui facilite beaucoup la vie de nos membres. » La dimension loisir et apprentissage prédomine chez nos adhérents. Cela n'empêche pas les 30 équipes engagées, toutes catégories confondues, d'engranger de bons résultats. Quelques jeunes comme Pauline Lacroix, Paul Audinet, Alexandre Gremillet, Antoine Leharle ou Alexis Minguez en profitent pour continuer à progresser de manière significative.

De gros travaux de rénovation

Les courts n° 7 et 8 de La Nautique vont connaître d'importants travaux de réfection dans l'année, financés par l'Agglo : 149 000 € TTC consacrés à la pose d'un revêtement en résine à la place du béton actuel. Le grillage ceinturant les cours sera également rénové et le sol en enrobé qui dessert l'ensemble du complexe sera refait.

Contact : 05 49 23 41 41
www.club.fft.fr/tccn/

Delipapier Ouverture de l'unité de production fin 2014

L'implantation du fabricant de papier toilette et essuie-tout Delipapier prend forme à Ingrandes.

« Les fondations ont été coulées en fin d'année dernière, précise Christophe Jacob, Directeur de l'usine Delipapier de Buxeuil. Début janvier, les piliers en béton du bâtiment d'environ 6 000 m², destiné au stockage des matières premières, ont été coulés. La réception des panneaux préfabriqués, qui vont constituer les murs et la toiture de notre unité de production de 15 000 m², s'échelonneront jusqu'en mars. » Le magasin de produits finis verra ensuite le jour dans le courant de cette année. Le transfert sur le site d'Ingrandes de l'activité pour l'heure située à Buxeuil, se déroulera, pour sa part, vers le mois d'octobre. « Notre capacité de production passera de 20 000 tonnes actuellement à plus de 50 000. Un atout dans un secteur très concurrentiel pour répondre à la demande de nos clients de la grande distribution. »

La construction de la papeterie nécessitera ensuite deux ans de travaux. Les rouleaux de matière première, acheminés dans un premier temps du site de Nancy, seront ainsi produits sur place. Au total, le site s'étendra sur près de 80 000 m² pour un coût total de 120 M€. À terme, Delipapier Ingrandes générera un peu plus de 200 emplois.



Christophe Jacob,
Directeur de l'usine
Delipapier de Buxeuil

Le fabricant est aussi impliqué dans une démarche de développement durable. « Nous faisons de gros efforts pour réduire nos émissions de CO². Nos bâtiments d'Ingrandes ont ainsi été conçus en tenant compte de cette dimension. Le groupe italien Sofidel, dont nous sommes une filiale, a signé une charte avec le Fonds mondial pour la nature (WWF). Nous

sommes les seuls du secteur du « papier tissu » à avoir ce positionnement. »

A noter : pour cette implantation, l'Agglo a participé à hauteur de 650 000 € par l'intermédiaire du Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire sur l'enveloppe de 3 M€ qui lui avait été octroyée par l'État en 2010.

Atelier Esquisse Un duo aux savoir-faire reconnus

Agence d'architectes créée en 2007 par Vincent Lacroix et Xavier Thiaudière, l'Atelier Esquisse a changé de localisation l'an passé.



Après plusieurs années passées dans les locaux du Palissy, bâtiment appartenant à l'Agglo, les deux architectes lui ont acheté un terrain pour faire construire au 37 de la rue Joseph Cugnot. « Cette implantation nous offre une meilleure visibilité, résume Vincent Lacroix. Notre nouveau bâtiment, dont l'architecture est très contemporaine, est une belle vitrine de notre savoir-faire. » Situés à deux pas, les locaux du cabinet comptable Duo Solutions, du labo de langue Wall Street Institute et bientôt de Radiante, sont au nombre des réalisations des deux architectes. « Notre entreprise est en plein développement. Nous



travaillons pour le secteur industriel, mais aussi pour le tertiaire et les particuliers, en neuf et en rénovation. Nous sommes ainsi associés au projet d'usine de production biomasse à Châtelleraud, porté par la société Ambene. » Une entreprise avec laquelle les deux architectes sont engagés pour d'autres chantiers, dans toute la France. Une nouvelle occasion de mettre

à contribution leur inventivité. « Notre rôle d'architecte comprend tout une partie de pédagogie. Nous devons sensibiliser nos clients à notre approche du métier, guidée par des options esthétiques innovantes, tout en restant dans le cadre de leurs besoins. »

Contact : Atelier Esquisse au 05 49 02 57 97.



Notre ville, terre de sports

Fête du sport 2013

Rallye de la Vienne,
semi-marathon, Feu au Lac...
nos clubs et associations
organisent chaque année de
belles manifestations sportives
qui font bouger notre ville.
Fière d'eux, Châtellerauld soigne
ainsi leurs équipements :
en 2014, Ville et Agglo
investiront 4 M€ dans leur
modernisation. Sans compter
les subventions attribuées
chaque année aux associations
et clubs sportifs...
pour les soutenir et
garder la forme !

Chaque année, le nombre de manifestations sportives est toujours aussi conséquent, drainant un public nombreux et conquis. Notre ville compte en effet 80 associations et clubs sportifs et 11 000 licenciés. Environ 70 disciplines sont représentées. En 2010, la Ville a initié la Fête du sport, sous l'impulsion de Jean-Claude Riquin. Cet événement fédérateur autour du sport est devenu un temps d'échanges festif entre les pratiquants et les bénévoles des clubs. Cette belle manifestation de la rentrée accueille chaque année près de 5 000 visiteurs en présence d'une cinquantaine d'associations. Les Châtelleraudais peuvent ainsi découvrir et essayer des disciplines variées.

Le bassin d'eau vive : un bel espace en plein cœur de ville

Le 9 novembre dernier, la Ville a inauguré un nouveau lieu pour les sportifs : le bassin d'eau vive. Situé au pied du pont Henri IV, entre le quai Alsace-Lorraine et l'île Cognet, ce site exceptionnel est à la fois urbain et naturel. Ce bassin est destiné à tous les passionnés de canoë-kayak. Il attire aussi les passants qui découvrent la Vienne autrement.

A noter : samedi 15 mars, le club de canoë-kayak organise une « descente courte » sur la Vienne entre le pont Henri IV et la fin des quais Alsace-Lorraine (ligne acadienne), de 9h à 18h. Départs des 1^{res} courses à 14h.



Le bassin d'eau vive

Ville et Agglo ont entrepris de gros travaux dans les équipements : en 2014, ce sont 4 M€ qui seront investis pour le confort de nos sportifs !

Le Centre aquatique : une rénovation sans précédent !

Le Centre aquatique accueille de nombreux clubs : les Dauphins, le CSAD-C natation, le Club de sauvetage, le Triathlon... Ces clubs organisent chaque année plusieurs compétitions. Les usagers peuvent profiter d'importantes prestations : aquagym, water-polo, club môme, salle de remise en forme... Parmi les nouveautés, l'association Doux bidou propose des cours de préparation à l'accouchement : ces séances, réservées aux femmes enceintes en piscine, se déroulent le mardi, de 14h à 15h. Elles ont lieu dans l'eau bien chaude du bassin loisirs. Le Centre aquatique soigne ainsi ses usagers et ses sportifs : **l'Agglo investit 900 000 € sur trois ans**

pour moderniser cet équipement phare de notre territoire. En 2013, le bassin d'initiation a été isolé, sa centrale de traitement de l'air remplacée, la salle de remise en forme modernisée.

A venir en 2014 : la mise en accessibilité du pédiluve, le remplacement de la centrale de traitement de l'air du bassin sportif, la pose de panneaux solaires sur la toiture. En 2015, ce sera au tour de la centrale de traitement d'air du bassin loisirs d'être remplacée.

A noter : une enveloppe de 300 000 € supplémentaires est prévue cette année pour d'autres améliorations dans cet équipement.



La Patinoire : une modernisation attendue !

Après la rénovation de la toiture en 2011, la restauration des 3 façades (est, sud et ouest avec la rotonde) en 2012, la Patinoire de la Manu, installée dans l'ancienne forge, un bâtiment de 1883, est en travaux depuis novembre dernier pour une ouverture au public prévue au dernier trimestre 2014. Il s'agit avant tout de moderniser cet équipement pour offrir plus de confort aux usagers et aux sportifs. **Ainsi, ce sont 3 M€ qui sont investis en 2013 / 2014**, dont 536 700 € de subvention du Département. Une extension de 220 m² sera créée qui comprendra notamment deux vestiaires collectifs, une infirmerie, des espaces pour les clubs et le personnel. Une dalle en béton sera installée sous la glace pour permettre d'utiliser cette surface, de juin à août, pour d'autres activités, culturelles, touristiques

ou sportives. Ainsi, la Patinoire sera ouverte d'octobre à mai aux clubs sportifs (hockey et section patinage du CSAD), aux scolaires et au public. L'été, elle accueillera des manifestations sportives et des animations. Quant à la verrière, elle deviendra un espace de détente ouvert à tous avec une vue imprenable sur la Vienne. Ainsi rénové, l'équipement, doté de sa nouvelle piste de 32,50 m sur 15 m, sera plus économe, plus sécurisé et plus pratique pour les usagers. Il sera aussi traité acoustiquement. Un lieu plus convivial et agréable pour tous !

A noter : en attendant la fin des travaux, l'Agglo a installé une patinoire mobile de 300 m² dans le Hall C du parc du Chillou. Les usagers et scolaires peuvent continuer à patiner. Quant au CSAD-C patinage, le club continue aussi à s'entraîner dans de bonnes conditions.



La salle Omnisports : une seconde jeunesse !



Alors qu'elle n'avait pas connu de gros travaux depuis 1969, la salle Omnisports a été réhabilitée pour un coût de 500 000 €. Au programme : rénovation et isolation extérieures, mise en accessibilité avec l'installation d'un ascenseur, création d'un espace d'attente sécurisé et d'une plate-forme pour les spectateurs à mobilité réduite. Les sanitaires publics ont également été rendus accessibles.

Sans oublier les investissements dans les autres équipements :

- le **stade Gaillot-Sutter**, dédié à l'athlétisme, fait l'objet d'une étude en vue de la construction d'une tribune et de vestiaires,
- le **gymnase Jean Macé** bénéficiera de la réhabilitation des vestiaires, sanitaires et huisseries pour un montant de 400 000 €,
- le **gymnase du Verger** verra aussi ses vestiaires et sanitaires refaits pour un montant de 300 000 €,
- **La Nautique** va connaître des améliorations : 80 000 € seront investis pour l'agrandissement de l'**atelier de l'aviron**. Côté tennis, les **courts n° 7 et 8** seront repris. D'un montant de 149 000 € TTC, les travaux concerneront la pose d'un revêtement en résine à la place du béton actuel. Le grillage ceinturant les cours sera également rénové et le sol en enrobé qui dessert l'ensemble du complexe refait.

Le saviez-vous ?

Notre ville dispose d'équipements en accès libre : le skate parc de la Manu, les deux city stades (à Ozon et au Lac de la Forêt) et les deux terrains de tennis derrière la salle Omnisports.

Notre ville peut se prévaloir de clubs performants qui font sa fierté. Zoom sur 3 d'entre eux.

CRAC : une école de rugby labellisée

Créé en 1977, le CRAC dispose d'une école de rugby pour les 6 / 14 ans labellisée par la Fédération Française de Rugby (FFR). Ses équipes cadet (moins de 17 ans) et junior (moins de 19 ans) partiront en mai en Écosse, à Hamilton, ville jumelée avec Châtelleraut, pour rencontrer leurs homologues et disputer des matchs avec eux. À cette occasion, un loto sera organisé le 3 mai au parc du Chillou, dont une partie des fonds sera reversée pour financer le voyage. L'équipe senior est partie en août dernier, en Afrique du Sud, pour une tournée mémorable. Les rugbymen du CRAC ont été accueillis par la Ville et le club

de Cloetesville dans la banlieue modeste du Cap. Ils ont été hébergés chez l'habitant, l'occasion de belles rencontres. Sur les terrains, ils ont notamment disputé un match contre une équipe d'un township. Les projets d'avenir ? Le club avait initié les élèves des écoles de Châtelleraut au rugby. Il envisage de renouveler cette expérience, sur le temps scolaire ou périscolaire.

A noter : les cours de l'école de rugby se déroulent le mercredi, de 17h à 19h, et le samedi, de 14h à 16h (3 essais gratuits sans engagement).

Contact : CRAC, secrétariat, au 05 49 02 75 89.



Aviron : l'unique club du département !

Plus ancienne association de la ville, la Société Nautique Châtelleraut (SNC) Aviron cultive avec succès la tradition de ce sport. Créée en 1903, la SNC se porte bien. Avec 120 licenciés, dont une trentaine de jeunes de l'ENSMA, le club tient bien la barre. « *La moitié de nos adhérents pratique en loisir, les autres sont des adeptes de compétition* », précise Christian Druet, président depuis 5 ans. *C'est un sport intensif qui demande une grande implication et de nombreux entraînements, jusqu'à 7 par semaine en senior. Nous avons 5 entraîneurs bénévoles pour encadrer les séances qui se déroulent à La Nautique.* » Le bonus : le club observe une très bonne progression en aviron féminin : « *nous avons 8 jeunes filles qui font de la compétition* », précise le président.



A noter : le club participe chaque année à la manifestation Jours de Vienne, organisée par l'Agglo.

Contact : Christian Druet, président, au 06 75 24 56 07.

Association Art Taiji-Quan : les clés du bien-être

Créée en 1992, l'association Art Taiji-Quan met en pratique les disciplines millénaires issues des arts martiaux. Michel Béjaud, instructeur au niveau international d'arts martiaux chinois, diplômé d'État, propose 2 disciplines :

- le Qi-Gong (ou « yoga chinois »),
- le Taichi-Chuan (ou « Taiji-Quan »), art martial traditionnel chinois.

Ces deux disciplines sont accessibles jusqu'à un âge avancé pour améliorer la qualité de vie. Actuellement, une trentaine de personnes suivent les cours qui se donnent à l'école maternelle des Minimes.



Contact : Art Taiji-Quan au 05 49 02 65 16 et groupe.ment.art-taiji@wanadoo.fr

Le saviez-vous ?



Le club des Dauphins propose du water-polo au Centre aquatique. Les entraînements ont lieu chaque lundi et mercredi, de 19h30 à 21h30. Le 5 mars, Edwin Guillet proposera aux jeunes des maisons de quartier (9/14 ans) une initiation à ce sport.

Contact : Edwin Guillet, entraîneur, au 06 26 21 25 32.

Budgets 2014

Pas d'augmentation des taux à la Ville et à l'Agglo

Le Conseil municipal et le Conseil communautaire ont voté leurs budgets. Focus sur les grandes orientations.

Baisse de l'endettement de la Ville en 2013, stabilisation des impôts locaux, maîtrise des dépenses publiques, gros programmes d'investissement... Ville et Agglo ont une nouvelle fois fait le choix de budgets maîtrisés et volontaristes.

L'objectif : offrir des services de qualité aux Châtelleraudais et continuer à développer le territoire, malgré le contexte de crise économique. En effet, les dotations de l'État aux Communes et à leurs groupements **vont diminuer de 1,5 milliard d'euros en 2014** et au moins de 1,5 milliard d'euros supplémentaires en 2015, ce qui représente une baisse sans précédent. Par ailleurs, l'État impose aux collectivités une augmentation significative des charges : augmentation des taux de cotisations retraites employeurs, des taux de TVA, réforme des rythmes scolaires... Ces nouvelles dépenses coûteront entre 600 000 et 700 000 € sur l'année à la collectivité. L'augmentation du coût des fluides et de l'électricité s'ajoutera à ces charges supplémentaires.

Dans ce contexte difficile, Ville et Agglo renforcent cette année leurs objectifs pour maintenir le cap et préparer l'avenir.

Budgets d'investissement de la Ville (principal et annexes) : 15,3 M€ Avec entre autres comme programmes :

- les travaux dans les écoles et à l'UPC (démarrage du chantier du restaurant scolaire Jean Zay, menuiseries à la maternelle Marie Carpentier et à l'école élémentaire Jacques Prévert, toiture et revêtement de sol à la maternelle Henri Matisse, réfection de la cour de récréation de la maternelle Paul Painlevé, mise en place d'une ouverture sécurisée à l'élémentaire Édouard Herriot, travaux à l'UPC) : 740 000 €,
- l'entretien des équipements sportifs : 700 000 € (dont gymnase Jean Macé : 400 000 € et gymnase Le Verger : 300 000 €),
- les travaux sur la voirie, l'éclairage, les eaux pluviales : 2 000 000 €,
- la poursuite de la requalification des centres anciens : 764 000 €,
- la poursuite de l'opération de rénovation urbaine du quartier d'Ozon : 550 000 €,
- la sécurisation des sources d'approvisionnement en eau potable et le renouvellement du réseau : 1 500 000 €.

Budgets d'investissement de l'Agglo (principal et annexes) : 25 M€ Avec entre autres comme programmes :

- la poursuite de l'aménagement des zones d'activités économiques et l'aide au développement des entreprises : 1 320 000 €,
- le développement du Très Haut Débit sur le territoire châtelleraudais : 471 000 €,
- la restauration du patrimoine culturel pour l'attractivité du territoire (Maison Descartes, Hôtel Alaman, Hôtel Sully...) : 456 000 €,
- un meilleur accès à la culture de la population par le développement du réseau de lecture publique dans plusieurs communes : 621 000 €,
- la poursuite de la rénovation de différentes structures sportives (Patinoire, Centre aquatique, stade Gaillot-Sutter...) : 3 300 000 €,
- l'aide au logement social (OPAH-RU et OPAH périurbaine) : 1 154 000 €,
- la poursuite des travaux de réhabilitation sur le site de la Manu (acquisitions de bateaux...) : 784 000 €,
- l'acquisition de matériels de transports urbains : 3 450 000 €,
- la poursuite des travaux d'extension du réseau d'assainissement : 2 494 000 €,
- la gestion des déchets : 1 021 000 €,
- la construction d'immobilier d'entreprises et l'acquisition de foncier : 1 630 000 €,
- la participation à la Ligne à Grande Vitesse : 800 000 €.



La Patinoire sur le site de la Manu



La requalification des centres anciens



La Maison Descartes



Le Centre aquatique



L'école Jean Zay : après la rénovation, le self

Le site Alaman : un quartier qui revit !

Après des mois de travaux, le site Alaman a vu le jour sur la friche de l'Ancien Hôpital.

C'est un nouveau lieu de vie et de loisirs avec son école primaire, l'Office de tourisme du Pays Châtelleraudais, le Loft cinémas et le parking. La parole est donnée à ceux qui sont au cœur de ce quartier : les commerçants.

Et ils sont tous unanimes : c'est plus joli qu'avant !



Boucherie-charcuterie-traiteur Quinqueneau

1 avenue Jean Jaurès

« C'est un site qui nous plaît, qui fait revivre le quartier, un beau pôle d'attraction. Les gens s'arrêtent, on voit de nouveaux visages, une clientèle de passage, d'après-cinéma ». Mais, le couple Quinqueneau pense que « ça ne remplacera jamais le temps de l'hôpital, il y avait énormément de monde, salariés et visiteurs », même si aujourd'hui ils revoient d'anciens clients d'il y a près de 10 ans.



Le couple Quinqueneau

Agence immobilière de La Tête noire

2 bis avenue Jean Jaurès

« On a retrouvé un quartier propre, on n'est plus envahi par la poussière et les herbes. Aujourd'hui, c'est beaucoup mieux », explique monsieur Maréchal même s'il trouve surprenant ce bâtiment accolé à l'Hôtel Alaman, « c'est un Hôtel tellement beau... j'aurais apprécié un peu plus d'espaces verts mais enfin, il ne faut pas se plaindre, c'est une très belle réalisation ».



Nathaly Benarbia, Patrick Maréchal, Marie-José Nunes, Nathalie Germaneau

Boulangerie-pâtisserie Cailler, spécialisée bio

5 avenue Jean Jaurès

Après les travaux, le couple est satisfait du rendu, très réussi. « Je suis surpris du résultat. J'avais peur, mais finalement ça se fond dans le paysage », explique Olivier Cailler. Quant au commerce, il trouve que ça reste difficile. « On n'a pas assez de recul, deux mois c'est trop juste pour s'être fait connaître des parents d'élèves entre autres. On n'a pas perdu de clients mais on n'en a pas encore vraiment gagné. Il faut du temps pour que les gens s'habituent au quartier et au nouveau stationnement ».



Stéphanie et Olivier Cailler

Tabac-presse Corona, S. et L. Crétienneau

173 bld Blossac

« C'est une réussite, commente le couple. Sur cette grande esplanade, nous imaginons à l'avenir des bancs, des poubelles, des choses colorées... et peut-être des fêtes aussi ! Le cinéma est assez sombre sans affiche sur la devanture, comme à l'ancienne, c'est dommage, mais les moyens d'information changent ! Quant à la clientèle, elle est là. Malheureusement, tout le monde n'utilise pas l'arrêt-minute, comme il le devrait ».



Le couple Crétienneau

Le saviez-vous ?

Le site Alaman bénéficie de parkings à proximité :

- Alaman, 92 places, les 30 premières minutes gratuites,
- gratuit de 19h à 1h du matin,
- Croix Rouge, 160 places, gratuit.

Maxime Steffan, artiste en piste !

Né sous la bonne étoile de la piste du cirque dès l'enfance, Maxime Steffan a été plongé dans le monde magique des acrobates et des jongleurs et baigné de musique. *« J'ai découvert le monde du cirque à 3 ans, à Capbreton, à l'école du cirque d'Alex Galapini. Ma première activité d'enfant. »* Envolees du corps et envolées de notes, celles du saxophone, appris au Conservatoire de Bayonne.

Maxime est élève de terminale littéraire, option Arts du Cirque à l'École du Cirque de Châtelleraut (l'une des 5 écoles en France) : 2h de théorie (histoire du cirque, histoire de la danse) et 10h de pratique hebdomadaires. *« J'ai choisi comme spécialité le « main(s) à main(s) » : je suis porteur. »* La notion de risque ? *« C'est la limite à franchir, je pense. C'est ce vers quoi on tend, l'adrénaline de la prise de risque. Je ne suis pas fondamentalement pour les prises de risques extrêmes, mais je pense que c'est plus une relation de flirt. »*

Beaucoup de bonheur, de travail et de rigueur, avec la pratique de la danse : *« La danse, c'est le langage du corps. Deux heures de danse par semaine à l'école, plus une heure et demie de danse classique au Conservatoire de Châtelleraut. Et la musique... »* Au saxophone, Maxime a ajouté la basse.

Les week-ends sont souvent très denses. En février, Équinoxe, scène nationale de Châteauroux, a donné « Carte Blanche » à 5 élèves de l'École du Cirque de Châtelleraut qui ont présenté au public le travail collectif qu'ils ont conçu.

Le cirque, c'est un univers vraiment quotidien et, d'un lieu à un autre, Maxime ne se sépare jamais de son tabouret : *« J'aime l'esprit nomade du tabouret : on peut en faire partout ! Et ça fait travailler l'équilibre, la concentration, la dextérité. »*

Touché par les petites compagnies, Maxime aime les spectacles humoristiques et engagés et cite le cirque Aïtal : *« Un travail en duo, sur la vie de couple et la poésie qui peut s'en dégager. »*

S'il le savait depuis des années, c'est à la fin de la seconde qu'il a vraiment décidé de faire du cirque son métier. *« Mes parents (sa maman est professeur de piano, ndlr) me soutiennent énormément... »*



Après le bac ? Quatre écoles supérieures de cirque dans ses projets : deux au Canada, deux en France.

De la grâce et de l'énergie dans le moindre geste, une imagination lumineuse et une curiosité immense pour le monde circassien, le monde de la danse, le monde de la musique. Le monde des possibles et même des impossibles. Des étoiles dans les yeux et des portées de notes dans la tête, Maxime s'est déjà élancé sur la piste du cirque.

VIE DES ASSOCIATIONS

Fonteveille : le collège autrement !

Que l'on soit passionné par les chevaux ou que l'on ne soit jamais monté à cheval, on peut venir à la découverte des métiers à la Maison Familiale et Rurale (MFR) de Fonteveille.

Geoffroy Magaud, le nouveau directeur de cet établissement, souligne l'importance de l'alternance : *« Les collégiens passent 15 semaines en cours dans l'établissement, et 20 à 25 semaines en stage dans des entreprises, ce qui leur permet de se frotter à la réalité du terrain. C'est, dès l'âge de 14 ans, une vraie alternance : 50 % du temps en entreprise, 50 % à la MFR ».* Les classes de 4^e et de 3^e étant avant tout des classes d'orientation, des stages, tout au long de l'année, leur permettent de découvrir des métiers de l'élevage, de la vente, de la restauration, du service, de l'artisanat, de la mécanique...

Tout en suivant l'enseignement général comme les autres collégiens, les élèves de Fonteveille bénéficient de « plus » : un vrai suivi personnalisé et l'apprentissage de la vie de groupe. Des voyages d'étude leur donnent une ouverture culturelle sur le monde, indispensable pour se construire et préparer leur avenir. Cette « école sur mesure » s'investit dans une pédagogie dans laquelle le jeune reste au cœur des relations entre parents, formateurs et maîtres de stage.



Établissement scolaire privé sous contrat avec le Ministère de l'Agriculture, la MFR de Fonteveille prépare au Brevet, au CAPA palefrenier-soigneur, au BAC PRO CGEH (Conduite et Gestion de l'Entreprise Hippique) et au BPJEPS Équitation (diplôme d'enseignant d'équitation).

A noter : les portes de la MFR de Fonteveille seront ouvertes **le samedi 15 mars, de 9h à 18h** et **le mercredi 14 mai de 14h à 18h.**

Contact : 224 route de Richelieu
Tél : 05 49 21 11 16
Courriel : mfr.fonteveille@mfr.asso.fr

Geoffroy Magaud,
le nouveau directeur



La recette de Léna Meunier



La tarte aux poireaux

La Châtelleraudaise Léna Meunier vous invite à découvrir sa recette de tarte aux poireaux, héritée de sa tante, Virginie Martin. Ce plat de saison, aussi simple que savoureux, ravira les petits comme les grands !

INGRÉDIENTS POUR 6 PERSONNES :

- 1 pâte feuilletée,
- 3 œufs,
- 3 poireaux revenus dans le beurre,
- 2 cuillères à soupe de crème fraîche,
- 2 cuillères à soupe de fromage blanc,
- des allumettes de lardons,
- 100 gr de gruyère râpé,
- de la muscade moulue.

LA RECETTE

Préchauffer le four à 210°, thermostat 7.
Faire revenir les poireaux dans une poêle avec du beurre.
Casser 3 œufs dans un saladier, les mélanger à l'aide d'une fourchette.
Ajouter la crème fraîche et le fromage blanc, puis mélanger.
Faire revenir les allumettes de lardon et les incorporer au mélange avec le gruyère râpé.
Pour plus de saveur, ajouter un peu de muscade moulue.
Beurrer un moule et mettre la pâte feuilletée en ôtant les bords.
Disposer les poireaux au fond du moule et incorporer la préparation, puis mélanger délicatement.
Pour finir, enfourner la tarte 25 minutes.
A déguster chaude ou froide... Bon appétit !

Proposez-nous une recette !

Si vous souhaitez nous faire partager une de vos recettes, n'hésitez pas à nous contacter :
par courriel : le-chatelleraudais@ville-chatellerault.fr ou par téléphone : 05 49 23 64 12.

HOROSCOPE



Bélier du 21 mars au 20 avril
Un peu de calme vous permettrait de recharger vos batteries.



Taureau du 21 avril au 21 mai
Des opportunités assez inattendues se présenteront.



Gémeaux du 22 mai au 21 juin
Écoutez bien les conseils d'amis sûrs.



Cancer du 22 juin au 22 juillet
Les astres prévoient une belle rencontre.



Lion du 23 juillet au 23 août
Le ciel est de votre côté.



Vierge du 24 août au 23 sept.
Le vent vous portera vers le succès.



Balance du 24 sept. au 23 oct.
De bonnes nouvelles !



Scorpion du 24 oct. au 22 nov.
Vous étonnerez votre entourage par votre détermination.



Sagittaire du 23 nov. au 21 déc.
Vous vous sentez pousser des ailes.



Capricorne du 22 déc. au 20 janv.
Ça avance comme vous voulez au travail.



Verseau du 21 janvier au 18 février
Laissez les choses se faire.



Poisson du 19 février au 20 mars
Tout va dans votre sens.

Travaux



Début des Travaux :

Cartan Nord (tronçon Branly/Ader) :
réfection de la chaussée, trottoirs.

Champs de la Croix : pose d'un réseau d'eaux pluviales (tronçon Gilbert Bécaud / Charrault).

Poursuite des travaux :

Rue Alfred Nobel : aménagement d'un nouveau dépôt bus pour les TAC.

Fin des travaux :

Chemin de l'Aiguiseau : création d'un mur de soutènement et d'un trottoir entre la rue Jacques Prévert et le lotissement La Roche du Château.

Retrouvez les travaux en temps réel sur le site de la Ville www.ville-chatellerault.fr

Où suis-je ?

Cloche russe de l'église Saint-Jean-l'Évangéliste. Offerte par la Russie, elle représente 2 tonnes 640, 2,05 mètres de hauteur, 1,75 mètre de diamètre. Baptisée le 19 mai 1897, elle est décorée de l'inscription en russe et en français : « Sonnez la Paix et la Fraternité des Peuples ».



SU-DOKU
Niveau 2

Chaque carré, chaque ligne, chaque colonne contient les chiffres de 1 à 9 une seule fois.

			2	1	9			
6		2				7	3	
			3	8	6	5		
7	4	8		3				
		1	8		9	3		
				5		2	4	8
	3		7	6	8			
8	7					6		1
	5		4		3			

LE PRÉSENT PASSIF

Notre ville était, il y a quelques années encore, connue et reconnue pour son activité industrielle porteuse d'emplois. A ce jour, la situation est bien différente... L'économie et l'emploi vont de pair et quand l'une va mal, l'autre va très mal. Certes, la création d'emploi n'est pas de la responsabilité directe de la Municipalité. Toutefois, des initiatives peuvent et, dans le cas de Châtellerauld, doivent être prises.

Châtellerauld est une ville de tradition ouvrière et nous en sommes fiers. Il s'agit de conserver ce socle existant en répondant aux besoins des entreprises de notre territoire, sur des métiers traditionnels de l'industrie mais qui évoluent et continueront d'évoluer. Il s'agit de favoriser la transmission des compétences et des savoir-faire des salariés pour accompagner ces évolutions et favoriser les reconversions. Il s'agit aussi d'anticiper les besoins liés aux nouveaux métiers dans le domaine de la transition énergétique et du numérique notamment.

Gilles MICHAUD et Marie-Hélène DAYDET
Parti Radical de Gauche
Saul FERREIRA, Les Centristes humanistes
<http://gillesmichaud.over-blog.com>

ET L'AVENIR ACTIF PAR LA FORMATION

Il faut désormais adopter une démarche volontariste pour s'engager dans la voie de la formation professionnelle et continue. C'est un choix résolument tourné vers l'avenir, que ce soit pour les jeunes comme pour l'ensemble des salariés et demandeurs d'emploi. Les moyens pour mettre tout cela en pratique ?

- Identifier les besoins en formation de notre bassin d'emploi, en lien avec les entreprises et tous les acteurs concernés,
- Créer un Comité de Bassin d'Emploi,
- Créer un conseil en évolution professionnelle au niveau local pour faciliter l'accès à la formation (mieux identifier les aptitudes et compétences),
- Obtenir l'ouverture de nouvelles formations professionnelles pour que Châtellerauld devienne un « pôle formation »,
- Être en capacité d'accueillir, dans de bonnes conditions, les stagiaires (hébergement, vie sociale...),
- Développer la formation en s'appuyant sur l'identité industrielle et les compétences humaines de Châtellerauld pour créer une dynamique favorable à l'emploi, c'est notre conviction et nous l'assurons !

L. AUMON, C. CIBERT, J.-C. MONAURY, J.P. PIPET, C. VACHERON

CHÂTELLERAULD, L'ATOUT SPORT !

Châtellerauld s'est toujours distinguée par le nombre de ses clubs, de ses pratiquants, de ses bénévoles, de ses équipements et de ses champions : Sylvain Chavanel, Philippe Croizon portent les couleurs de la ville et surtout les valeurs du dépassement de soi, du respect de l'effort, du respect des autres et de l'excellence.

Depuis 6 ans, nous avons investi pour remettre à niveau des équipements qui avaient vieilli : salle Omnisports, Centre aquatique, stade de la Montée Rouge, gymnase du Sanital et bien sûr la réfection et la modernisation de la Patinoire.

Nous avons aussi créé un bassin d'eau vive et réalisé de nombreux travaux plus modestes sur le plan financier mais aussi importants pour les clubs concernés.

Il reste encore beaucoup de pain sur la planche : dès 2014, nous lançons la réfection des vestiaires des gymnases de Jean Macé et du Verger, l'étude sur les vestiaires de Gaillot-Sutter et, pour 2015, à l'Agglo, l'aménagement des courts de tennis couverts de la Nautique.

Sans oublier un rendez-vous incontournable, vitrine du sport dans notre ville : la Fête du sport et des bénévoles.

Le groupe de la majorité municipale
lequipeabelin@gmail.com



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

6, avenue Treuille
86100 CHATELLERAULD
Tel: 05 49 85 26 56
e-mail: châtellerauld@guyhoquet.com



Vente - Location - Gestion - Commerces - Syndic

guy-hoquet.com

A voir d'urgence



Pavillon de plain pied séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. Classe énergie D
159 000 € FAI ref 12745

En centre ville



Pavillon de plain pied: vaste séjour, sa cuisine équipée avec coin repas, ses deux chambres (poss 3ème). Double garage. Jardin clos et arboré de 1700 m² environ. Classe énergie E
199 000 € ref 12736

Très beaux volumes



Appartement lumineux, dans un quartier calme, comprenant séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée, cellier, 2 chambres dont une avec placard, SDB. Courette.s. Classe énergie E ref 11611
loyer 475 € CC Hono part loc 4392€

Centre ville



Maison de ville avec jardin et garage. Très beaux volumes, séjour cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, combles aménageables. Classe énergie: F
A saisir ref 12709.

Proche Centre ville



Maison en parfait état avec séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Cave. Grand garage et jardin... Classe énergie: D
107 000 € FAI ref 12691

URGENT

Nous recherchons sur Châtellerauld et ses environs

Pavillon 3 ou 4 chambres avec jardin pour un couple arrivant dans la région.

Appartement 2 chambres avec garage et balcon pour un couple de retraités.

ESTIMATION GRATUITE

NOUVEAU

Votre agence
Guy Hoquet
est maintenant
SYNDIC DE
COPROPRIETE
rencontrons nous!

**EBENISTE
DÉCORATEUR**

**SALONS
LITERIES DÉCORATION**

LE SPÉCIALISTE DE
VOTRE AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR



**Meubles
TRINQUARD**

36 av. De Corby CHATELLERAULT
05 49 21 27 87
www.meubles-trinquard.com



**Nouvelle année,
nouveaux services !**

**Consultez
les nouveaux
horaires
mis en place
depuis le 6 janvier
sur bustac.com**



Flexo Gare
**Le dimanche soir*,
votre bus
vous attend à
la sortie de la gare !**

*Services décalés aux lundis fériés.

**Qui vous a loué
ce beau T4 pour
moins de 380 €*
à Châtelleraut ?**



**Le logement aidé de qualité
du Pays Châtelleraudais**

**SEM
Habitat**
PAYS CHATELLERAUDAIS

05 49 85 94 94
www.semhpc.fr

*Données non contractuelles : exemple pour un appartement situé au 4^e étage sans ascenseur

RÉGIE PUBLICITAIRE



COMWEST²

Catherine SIMON / 06 61 49 49 51
Didier OLIER / 06 81 14 22 06

3-42 rue du 125° R.I. - 86000 Poitiers
Tél. 05 16 52 37 89 - comwest@sfr.fr

MAISON FAMILIALE DE FONTEVEILLE
CHÂTELLERAULT (86)

L'ALTERNANCE
50%
ÉCOLE/ENTREPRISE
MFR FONTEVEILLE

4ème/3ème
PAR ALTERNANCE

Le collège
AUTREMENT...

Une école
DES MÉTIERS...

Portes ouvertes - 15 mars et 14 mai 2014

Fonteville CHÂTELLERAULT
224 route de Richelieu - 86100 CHÂTELLERAULT
Tél. 05 49 21 11 16 - Fax 05 49 93 39 59
E-mail : mfr.fonteville@mfr.asso.fr

Notaires

**M^{es} Jean-Pierre BOSSÉ, Pierre DUVAL
et Diane BERTHEUIL-DESFOSSÉS**
NOTAIRES ASSOCIÉS

CHÂTELLERAULT PAVILLON sur sous-sol, env. 105m² hab, comprenant :
- en RC surélevé : entrée et déggt av. plac, sàm-salon (32m²) av cheminée, cuis. aménagée (9m²), trois chambres (9/10/11m²) av placard., s.d'eau, WC ;
- en sous-sol : garage (2/3 voit), bureau, cave. Jardin autour de 420m².
Classe énerg. : E - PRIX HNI : 125 000 €

CHÂTELLERAULT APPARTEMENT EN BON ÉTAT, 4^e étage av ascenseur, 77m² habitables, comprenant :
- entrée, salle à manger-salon (30m²) donnant s/balcon, cuisine aménagée (8,8m²) donnant sur balcon, wc, salle d'eau, débarras, chambre (10m²), chambre (12m²) av plac., séchoir. Chauff indiv gaz de ville. Fen. double vitrage/PVC. Electr refaite. Parking et cave. Classe énergétique : D - PRIX HNI : 130 100 €

CHÂTELLERAULT, Rue A et J LAMBERT, APPART T4 d'env. 79m², sis au 1^{er} étage sans ascenseur, comprenant :
- entrée av plac., cuisine s/balcon, séjour-salon (30m²) s/balcon (sud), deux chambres (13m²) av plac., sdb, WC.
Garage n°11 ds la cour et cave en sous-sol. Classe énergétique : F - PRIX HNI : 92 012 €

19, Bd Victor Hugo et 38, rue Gilbert
86105 Châtellerault
Tél. 05 49 20 02 30
Fax 05 49 20 02 40

23, place Gambetta
86530 Naintré
Tél. 05 49 90 08 90
Fax 05 49 90 03 62
E-mail : bosse.associes@notaires.fr

**Vie familiale
Vie professionnelle
Gestion de patrimoine**

DU 01/01/2014 AU 31/03/2014

**CONSTRUISEZ
VOTRE MAISON**

**15 ANS DE
CHAUFFAGE
OFFERTS !***

“
PROPRIÉTAIRE SANS ME PRIVER,
MÊME EN HIVER !
LOUISE, POITIERS

**GROUPE
BCMI**

Numéro gratuit
0 805 020 254

www.groupe-bcmi.com

DEMEURES & MAISONS BOIS
LES MAÎTRES MAÎTRES MAÎTRES

DEMEURES & COTTAGES

**maisons
AUJOURD'HUI**
VOTRE CONSTRUCTEUR EN POITOU-CHARENTES

*Sous conditions et modalités de calcul disponibles dans nos agences.